

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование

город Москва

«02» декабря 2023 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещения - Правление Товарищества Собственников Недвижимости «Красноказарменная 9».

Очная часть собрания проводилась «16» октября 2023 года с 19 час. 00 мин до 20 час 30мин. по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, во дворе дома на спортивной площадке, подъезд №1 Дома.

Регистрацию участников при проведении очной части собрания проводили: Егорова Т. Б. собственник кв.42.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» октября 2023 г. по «27» ноября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества «27» ноября 2023г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном голосовании: помещение правления ТСН «Красноказарменная 9» по адресу: ул.Красноказарменная д. 9,

Дата составления протокола: 02 декабря 2023 года.

Председатель собрания: Звягин В.А. Секретарь собрания: Егорова Т.Б.

Место хранения протокола собрания и решений собственников помещений: помещение правления ТСН «Красноказарменная 9» по адресу: ул. Красноказарменная дом 9,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 23875,1 кв.м, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие 178 собственников помещений, владеющих 12562,12 кв м, что составляет 52,616 % от общего числа голосов собственников. Порядок проведения общего собрания собственников помещений определен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, за исключением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого по вопросам, указанным в пунктах 4.5 и 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса. Настоящее общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О заключении прямых договоров собственниками помещений с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 6.1. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту крыши дома за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.
- 6.2. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.
- 6.3. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.
- 6.4. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту участков фасада (замена балюстрады на крыше) за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.
- 6.5. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту участков фасада (замена окон в местах общего пользования) за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.
- 6.6. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту участков фасада (ремонт входных групп (подъездов)) за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.
- 6.7. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту участков фасада дома на уровне 1-3 этажей за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.
7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О порядке приема решений собственников при заочном голосовании.
9. О порядке размещения информации о результатах голосования и решениях, принятых, общим собранием.
10. О выборе места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

1. Об избрании председателя собрания.Решение, поставленное на голосование: *Избрать председателем собрания Звягина В.А. (кв.№ 19)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших
10598,16	84,366	631,26	5,025	1332,71	10,609

Принято решение: *Избрать председателем собрания Звягина В.А. (кв.№ 19)***2. Об избрании секретаря собрания.**Решение, поставленное на голосование: *Избрать секретарем собрания Егорову Т. Б. (кв. 42)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших
10703,45	86,418	544,35	4,395	1137,89	9,187

Принято решение: *Избрать секретарем собрания Егорову Т. Б. (кв. 42)***3. Избрание членов счетной комиссии собрания**Решение, поставленное на голосование: *Избрать счетную комиссию собрания в составе Степина К.Н. (кв. 213); Свистаковой Ю.А. (кв. 255)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших
10820,91	86,377	668,26	5,334	1038,33	8,288

Принято решение: *Избрать счетную комиссию собрания в составе: Степина К.Н. (кв. 213); Свистаковой Ю.А. (кв.255)***4. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**Решение, поставленное на голосование: *Прекратить формирование средств капитального ремонта на спец. счете с 01 марта 2024г., сформировать с 01 марта 2024г. фонд капитального ремонта на счете регионального оператора «Фонда капитального ремонта г. Москвы», определить ставку ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемом Правительством Москвы.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников
9042,22	37,873	1517,02	6,354	2002,88	8,389

Решение не принято.

5. О заключении прямых договоров собственниками помещений с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.Решение, поставленное на голосование: *Заключить с 01.01.2024г. прямые договора собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная дом 9, с ГУП «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Москвы на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших
8255,05	66,334	2316,36	18,613	1873,24	15,053

Принято решение: *Заключить с 01.01.2024г. прямые договора собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная дом 9, с ГУП «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Москвы на основании статьи*

6.1. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту крыши дома за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту крыши дома за счет средств, накопленных на спец. счете в срок до 31.01.2024г и установить их предельную стоимость не более 20 (двадцати) миллионов рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников
7661,76	32,091	1602,97	6,714	3262,77	13,666

Решение не принято.

6.2. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) за счет средств, накопленных на спец. счете в срок до 31.01.2024г. и установить их предельную стоимость не более 5 (пяти) миллионов рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников
7336,82	30,730	1687,97	7,070	3449,24	14,447

Решение не принято.

6.3. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) за счет средств, накопленных на спец. счете в срок до 31.01.2024г. и установить их предельную стоимость не более 5 (пяти) миллионов рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников
7418,47	31,072	1687,97	7,070	3367,58	14,105

Решение не принято.

6.4. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту участков фасада (замена балюстрады на крыше) за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту участков фасада (замена балюстрады на крыше) за счет средств, накопленных на спец. счете в срок до 31.01.2024г. и установить их предельную стоимость не более 12 (двенадцати) миллионов рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников
7009,49	29,359	2085,49	8,735	3432,52	14,377

Решение не принято.

6.5. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту участков фасада (замена окон в местах общего пользования) за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту участков фасада (замена окон в местах общего пользования) за счет средств, накопленных на спец. счете в срок до 31.01.2024г. и установить их предельную стоимость не более 10 (десяти) миллионов рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников
7601,35	31,838	1385,47	5,803	3447,56	14,440

Решение не принято.

6.6. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту участков фасада (ремонт входных групп(подъездов)) за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту участков фасада (ремонт входных групп (подъездов)) за счет средств, накопленных на спец. счете в срок до 31.01.2024г. и установить их предельную стоимость не более 10 (десяти) миллионов рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников
7751,53	32,467	1448,50	6,067	3327,47	13,937

Решение не принято.

6.7. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту участков фасада дома на уровне 1-3 этажей за счет средств, накопленных на спец. счете, сроков проведения работ и их предельно допустимой стоимости.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту участков фасада дома на уровне 1-3 этажей за счет средств, накопленных на спец. счете в срок до 31.01.2024г. и установить их предельную стоимость не более 15 (пятнадцати) миллионов рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников
7127,91	29,855	1548,06	6,484	3851,53	16,132

Решение не принято.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение, поставленное на голосование: Избрать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Звягина В.А. (кв. 19) и Никитина С.В. (кв. 97).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов собственников
7668,92	32,121	1726,89	7,233	3166,32	13,262

Решение не принято.

8. О порядке приема решений собственников при заочном голосовании.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить порядок приема решений собственников на общих собраниях собственников многоквартирного дома - через урну для голосования, расположенную в помещении Правления ТСН «Красноказарменная 9».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших
11319,9	90,233	533,37	4,252	691,90	5,515

Принято решение: Утвердить порядок приема решений собственников на общих собраниях собственников многоквартирного дома - через урну для голосования, расположенную в помещении Правления ТСН «Красноказарменная 9».

9. О порядке размещения информации о результатах голосования и решениях, принятых, общим собранием.

Решение, поставленное на голосование: Довести до собственников помещений Дома решения, принятые на общем собрании через размещение выписки из протокола собрания в каждом подъезде Дома на первом этаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших
11604,25	92,500	154,23	1,229	786,68	6,271

Принято решение: Довести до собственников помещений Дома решения, принятые на общем собрании через размещение выписки из протокола собрания в каждом подъезде Дома на первом этаже.

10. О выборе места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Определить единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений Дома - помещение правления ТСН «Красноказарменная 9» по адресу: ул. Красноказарменная дом 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших
11474,85	91,345	342,37	2,725	744,9	5,930

Принято решение: Определить единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений Дома - помещение правления ТСН «Красноказарменная 9» по адресу: ул. Красноказарменная дом 9.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «02» декабря 2023 года.

Один экземпляр данного протокола с приложениями в соответствии с требованиями части 1.1 статьи 46, передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЮ) по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19.

Второй экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями хранится по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, помещение правления ТСН «Красноказарменная 9».

Третий экземпляр данного протокола с приложениями направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Москвы АО «Экотехпром», который является правопреемником ГУП «Экотехпром», для заключения прямых договоров с собственниками помещений.

Приложения к протоколу:

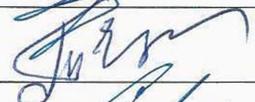
1. Информационный материал к вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О способе формирования фонда капитального ремонта» в 1 экз. на 2 (двух) листах.
- 1.1 Брошюра «Капитальный ремонт: специальный счет или региональный оператор?» в 1 экз. на 8 (восьми) листах.
2. Информационный материал к вопросу № 5 повестки дня общего собрания «О заключении прямых договоров собственниками помещений с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)» в 1 экз. на 2 (двух) листах.

3. Выписка из Протокола №1 от 10.05.2021 г. внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9 в 1 экз. на 2 (двух) листах.
4. Региональная программа капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9 на 2015-2044 годы с официального сайта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы <https://repair.mos.ru/gkh/house/view/?id=23324> в 1 экз. на 1 (одном) листе.
5. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 9 (девяти) листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 369 (трехсот шестидесяти девяти) листах.
7. Листы регистрации собственников помещений на общем собраниях в 1 экз. на 15 (пятнадцати) листах.
8. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 (одном) листе.
9. Фотографии, подтверждающие размещение Уведомлений о проведении общего собрания собственников в каждом подъезде Дома на первом этаже, в 1 экз. на 1 (одном) листе.

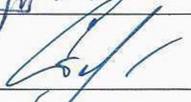
Председатель общего собрания


_____ (Звягин В.А.)

Секретарь общего собрания


_____ (Егорова Т.Б.)

Члены счетной комиссии:


_____ (Степин К.Н.)


_____ (Свистакова Ю.А.) 02.12.2023г.