

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

«01» июля 2018 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, в помещении отделения связи 111250, УФПС г. Москвы - филиал ФГУП "Почта России".

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» апреля 2018 г. по «30» июня 2018 г. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2018 г. 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов до «01» июля 2018 г. включительно, в г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, кв. 39, собственник помещения (квартиры) Тригони Н. Д.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений приведены в следующей таблице:

<i>Ф.И.О инициатора проведения общего собрания собственников помещений</i>	<i>№ помещения находящегося в собственности</i>	<i>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения.</i>
Тригони Наталья Дмитриевна	кв. 39	3-569854
Волков Игорь Валентинович	кв. 79	2-2528853
Баранова Людмила Петровна	кв.113	3-670259 77-77-04/057/2005-205
Коновалов Евгений Игоревич	кв.135	77:04:0001005:3035
Исаков Олжас Аскерович	кв.183	2-3007897
Чемоданова Галина Владимировна	кв.17	77-77-04/124/2013-304
Сире Галина Эдуардовна	кв.249	77-77-04/090/2010-971
Преображенский Евгений Леонидович	кв.253	77 АА 072199
Звягин Виктор Анатольевич	кв.19	77-77-07/090/2013-241
Селиханович Сергей Аркадьевич	кв.42	77-01/13-120/2002-1363.2-1,2,3,4
Никитин Сергей Викторович	кв.97	77-77-20/005/2013-432

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Андреева Александра Сергеевна, депутат Совета депутатов муниципального района «Лефортово». В соответствии с удостоверением депутата Совета депутатов муниципального района «Лефортово»: № 092-2 от 01 декабря 2017г., выступление по вопросу 5 повестки дня собрания «О внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям за предоставленные в установленные сроки и надлежащего качества, жилищно - коммунальные услуги».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «01» июля 2018г. и решений собственников помещений в МКД по адресу:

ул. Красноказарменная, д. 9, кв. 39, собственник помещения (квартиры) Тригони Н.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, имеется **530** собственников, которые владеют **23596,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов. Из них:

- общая площадь жилых помещений составляет: **19736,9 кв. м.**;
- общая площадь не жилых помещений составляет: **3860 кв. м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве **376** собственников владеющие **17808,58** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,470%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О принятии Договора по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Красноказарменной в редакции согласно Приложению №1.
4. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены подписывать Договор по управлению домом № 9 по ул. Красноказарменной в редакции согласно Приложению № 1.
5. О принятии решения собственниками жилых помещений, в соответствии с частью 7.1 статьи 155 ЖК РФ, о внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям за предоставленные в установленные сроки и надлежащего качества, следующие коммунальные услуги: энергоснабжение тепловой энергией для горячего водоснабжения и отопления, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.
6. Об определении состава общего имущества, учтенного по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, домовладение 9 в соответствии с подпунктом 1, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491, согласно Приложения №2.
7. О принятии решения об избрании Летучего С.А. (кв. 36) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома 9 по ул. Красноказарменная, г. Москва по всем вопросам относящимся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома 9 по улице Красноказарменная, г. Москва.
8. О принятии решения по сбору целевых денежных средств для оплаты государственных и юридических услуг и установлении размера сбора.
9. Об отмене льгот для проезда через ограждающее устройство на дворовую территорию дома 9, ул. Красноказарменная, за исключением категории инвалидов (кв 250), установленные в соответствии с решением собственников помещений ДОМА.
10. Об определении единого места хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений проводимых, когда либо, в ДОМЕ.
11. Об определении способа доведения до собственников помещений ДОМА решений, принятых на общем собрании.

Лица, присутствующие на очной части собрания, которая состоялась «16» апреля 2018 года указаны в **Приложении № 4** к Протоколу № 1 от «01» июля 2018г. общего собрания:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина и представленного документа о собственности, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;

- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия

представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

По вопросам «Повестки дня общего собрания собственников помещений, поставленных на голосование». Слушали Летучего С.А.

По первому вопросу:

Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем общего собрания Летучего С.А. и Секретарем собрания Темерлену Д.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
360	73,089	3	0,621	12	1,632

Принято решение:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Летучего Сергея Алексеевича. Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Темерлину Динару Игоревну.

По второму вопросу:

Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Тригони Н.Д., Москалева В.А., Сире Г.Э.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
358	73,027	1	0,383	17	2,060

Принято решение:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Тригони Н.Д., Москалева В.А., Сире Г.Э.

По третьему вопросу:

О принятии Договора по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Красноказарменной в редакции согласно Приложению №1.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить решением данного общего собрания Договор по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Красноказарменной в редакции согласно Приложению №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
342	66,587	5	0,711	28	8,004

Принято решение:

Утвердить решением данного общего собрания Договор по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Красноказарменной в редакции согласно Приложению № 1.

По четвертому вопросу:

О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены

подписывать Договор по управлению домом № 9 по ул. Красноказарменной в редакции согласно Приложению № 1.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать решением данного общего собрания уполномоченных собственников помещений: кв. 19 Звягина В.А., кв.39 Тригони Н.Д., кв. 57 Александрова Ю.В., кв. 97 Никитина С.В., кв. 111 Кузнецова А.К., кв. 135 Коновалова Е.И., кв.183 Исакова О.А., кв. 222 «А» Москалева В.А., кв. 245 Игошева В.А., кв. 253 Преображенского Е.Л., кв. 249 Сире Г.Э., кв. 273 Цуприк В.А., кв.293 Солоденикову С.В. за подписание, от имени всех собственников помещений дома, Договора по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Красноказарменной в редакции, согласно Приложению № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
341	69,316	7	1,080	25	4,428

Принято решение:

Утвердить, решением данного общего собрания уполномоченных собственников помещений: кв. 19 Звягина В.А., кв.39 Тригони Н.Д., кв. 57 Александрова Ю.В., кв. 97 Никитина С.В., кв. 111 Кузнецова А.К., кв. 135 Коновалова Е.И., кв.183 Исакова О.А., кв. 222 «А» Москалева В.А., кв. 245 Игошева В.А., кв. 253 Преображенского Е.Л., кв. 249 Сире Г.Э., кв. 273 Цуприк В.А., кв.293 Солоденикову С.В. подписывать, от имени всех собственников помещений дома, Договор по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Красноказарменной в редакции, согласно Приложению № 1.

По вопросу «О внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям за предоставленные в установленные сроки и надлежащего качества, жилищно - коммунальные услуги». Слушали Андрееву А.С.

По пятому вопросу:

О принятии решения собственниками жилых помещений, в соответствии с частью 7.1 статьи 155 ЖК РФ, о внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям за предоставленные в установленные сроки и надлежащего качества, следующие коммунальные услуги: энергоснабжение тепловой энергией для горячего водоснабжения и отопления, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о внесении платы собственниками жилых помещений, в соответствии с частью 7.1 статьи 155 ЖК РФ, непосредственно ресурсоснабжающим организациям за предоставленные в установленные сроки и надлежащего качества, следующие коммунальные услуги: энергоснабжение тепловой энергией для горячего водоснабжения и отопления, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
333	68,175	11	1,750	30	5,240

Принято решение:

Вносить плату собственниками жилых помещений, в соответствии с частью 7.1 статьи 155 ЖК РФ, непосредственно ресурсоснабжающим организациям за предоставленные в установленные сроки и надлежащего качества, следующие коммунальные услуги: энергоснабжение тепловой энергией для горячего водоснабжения и отопления, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

По шестому вопросу:

Об определении состава общего имущества, учтенного по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, домовладение 9 в соответствии с подпунктом 1, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 согласно Приложению №2.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить решением данного общего собрания собственников состав общего имущества, учтенного по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, домовладение 9 согласно Приложению №2, с земельным участком, с элементами благоустройства и озеленения, парковочным пространством для личного автотранспорта жителей, техническими капитальными строениями, сооружениями и коммуникациями, а так же прочими объектами, используемыми при эксплуатации жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
358	72,995	6	0,867	11	1,538

Принято решение:

Утвердить, решением данного общего собрания собственников помещений, состав общего имущества собственников помещений, учтенный по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, домовладение 9 согласно Приложению № 2, с земельным участком, с элементами благоустройства и озеленения, парковочным пространством для личного автотранспорта жителей, техническими капитальными строениями, сооружениями и коммуникациями, а так же прочими объектами, используемыми при эксплуатации жилого дома.

По седьмому вопросу:

О принятии решения об избрании Летучего С.А. (кв. 36) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома 9 по ул. Красноказарменная, г. Москва по всем вопросам, относящимся к общему имуществу собственников помещений домовладения 9, ул. Красноказарменная, г. Москва.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение об избрании Летучего С.А. (собственник кв.36) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома 9 по ул. Красноказарменная, г. Москва во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам наличия, возникновения, ограничения (обременения), реализации права общей долевой собственности на объекты общего имущества, недвижимости, земельный участок (по составу общего имущества собственников помещений дома, согласно приложению № 2), в том числе представлять интересы в организациях, в суде, в органах государственной и муниципальной власти, в органах технической инвентаризации, с третьими лицами, принимать решения о владении, пользовании, распоряжении, содержании, текущем и капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие документы и заключать договора об использовании, аренде общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представлять интересы во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судов со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, правонарушителю по административным делам, а также подавать документы, заявления о государственном учете, государственной регистрации общедолевого имущества, внесении изменений в ЕГРН, признании права собственности на недвижимость, помещения являющиеся общим имуществом, от имени собственников подавать в соответствии с ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», с ФЗ от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» документы, информацию, заявления о кадастровом учете, о постановке на учет, об учете изменений объектов общедолевой собственности, недвижимости, помещений, о согласовании местоположения границ земельного участка, о

формировании земельного участка, в том числе представлять интересы собственников во взаимоотношениях с должностными лицами органов государственной и муниципальной власти, с кадастровыми инженерами и другими третьими лицами по всем вопросам относящимся к общему имуществу собственников помещений домовладения 9, ул. Красноказарменная, г. Москва.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
343	61,273	8	1,024	22	12,732

Принято решение:

Избрать, решением данного общего собрания собственников помещений дома, Летучего Сергея Алексеевича (собственника жилого помещения (квартира № 36)) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома 9 по ул. Красноказарменная, г. Москва во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам наличия, возникновения, ограничения (обременения), реализации права общей долевой собственности на объекты общего имущества, недвижимости, земельный участок (по составу общего имущества собственников помещений дома, согласно приложению № 2), в том числе представлять интересы в организациях, в суде, в органах государственной и муниципальной власти, в органах технической инвентаризации, с третьими лицами, принимать решения о владении, пользовании, распоряжении, содержании, текущем и капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие документы и заключать договора об использовании, аренде общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представлять интересы во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судов со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, правонарушителю по административным делам, а также подавать документы, заявления о государственном учете, государственной регистрации общедолевого имущества, внесении изменений в ЕГРН, признании права собственности на недвижимость, помещения являющиеся общим имуществом, от имени собственников подавать в соответствии с ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», с ФЗ от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» документы, информацию, заявления о кадастровом учете, о постановке на учет, об учете изменений объектов общедолевой собственности, недвижимости, помещений, о согласовании местоположения границ земельного участка, о формировании земельного участка, в том числе представлять интересы собственников во взаимоотношениях с должностными лицами органов государственной и муниципальной власти, с кадастровыми инженерами и другими третьими лицами по всем вопросам, относящимся к общему имуществу собственников помещений домовладения 9, ул. Красноказарменная, г. Москва.

По восьмому вопросу:

О принятии решения по сбору целевых денежных средств для оплаты государственных и юридических услуг и установлении размера сбора.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение по сбору целевых денежных средств для оплаты государственных и юридических услуг и установить размер сбора денежных средств на первое полугодие 2018г. в размере:

-600 рублей с собственников 2-х комнатных квартир;

-1000 рублей с собственников 3-х- 4-х комнатных квартир;

-с собственников не жилых помещений – исходя из норматива 20 рублей за 1 м² площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
290	49,865	23	7,166	59	17,834

Решение по восьмому вопросу не принято.

По девятому вопросу:

Об отмене льгот для проезда через ограждающее устройство на дворовую территорию дома 9, ул. Красноказарменная, за исключением категории инвалидов (кв. 250), установленные в соответствии с решением собственников помещений ДОМА.

Решение, поставленное на голосование:

Отменить льготы для проезда через ограждающее устройство на дворовую территорию дома 9, ул. Красноказарменная, за исключением категории инвалидов (кв. 250).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
314	55,943	18	3,073	43	16,217

Принято решение:

Отменить льготы для проезда через ограждающее устройство на дворовую территорию дома 9, ул. Красноказарменная, за исключением категории инвалидов (кв. 250).

По десятому вопросу:

Об определении единого места хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений проводимых, когда либо, в ДОМЕ.

Решение, поставленное на голосование:

Определить единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений ДОМА по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, кв. 39. Собственник помещения Тригони Н.Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
358	72,223	1	0,383	15	2,379

Принято решение:

Определить, решением данного общего собрания, единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений ДОМА по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, кв. 39. Собственник помещения Тригони Н.Д.

По одиннадцатому вопросу:

Об определении способа доведения до собственников помещений ДОМА решений, принятых на общем собрании.

Решение, поставленное на голосование:

Довести до собственников помещений ДОМА решения, принятые на общем собрании через размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде ДОМА на первом этаже, в сети интернет по внутренней рассылке и на сайте ТСН «Красноказарменная 9».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
368	74,136	1	0,383	7	0,951

Принято решение:

Довести, до собственников помещений ДОМА решения, принятые на данном общем собрании по средствам размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде ДОМА, на первом этаже, в сети интернет по внутренней рассылке и на сайте ТСН «Красноказарменная 9».

Приложения к Протоколу № 1 от 01 июля 2018г. которые являются неотъемлемой частью протокола:

1. Приложение №1. Договор управления многоквартирным домом, на 60 (шестидесяти) листах;
2. Приложение №2. Состав общего имущества по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, домовладение 9, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, на 27 (двадцати семи) листах;
3. Приложение №3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома № 9 по ул. Красноказарменная, на 1 (одном) листе;
4. Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений на общее собрание собственников помещений. Дата проведения 16.04.2018г., на 35 (тридцати пяти) листах.
5. Приложение № 5. Сведения о собственниках помещений (реестр), для проведения общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Красноказарменная ул. д. 9, на 18 (восемнадцати) листах.
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 367 решений на 1 (Одном) компакт диске DVD-R;

Подлинник протокола собрания с приложениями на электронном носителе (компакт диск DVD - R) «МАТЕРИАЛЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО УЛ. КРАСНОКАЗАРМЕННОЙ, Д. 9, ОТ 01 ИЮЛЯ 2018г. ПРОТОКОЛ № 1», с сопроводительным письмом за подписью председателя общего собрания собственников помещений передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЮ) по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19.

Второй экземпляр подлинника протокола собрания с приложениями на бумажном носителе хранится у собственника по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, кв. 39. Собственник помещения Тригони Н.Д.

Копии протокола собрания, заверенные подписью председателя общего собрания собственников помещений, размещаются в соответствии с принятым решением общего собрания.

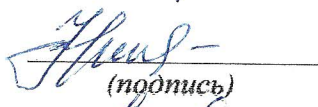
Председатель общего собрания

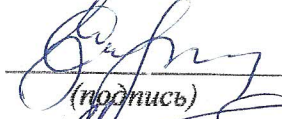
 (Летучий С.А.) 01.07.2018г.
(подпись) (дата)

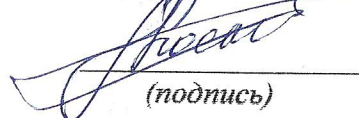
Секретарь общего собрания

 (Темерлина Д.И.) 01.07.2018г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (Тригони Н.Д.) 01.04.2018г.
(подпись) (дата)

 (Сире Г.Э.) 01.07.2018г.
(подпись) (дата)

 (Москалев В.А.) 01.07.2018г.
(подпись) (дата)