

РЕШЕНИЕ

члена ТСН на годовом общем собрании членов товарищества собственников недвижимости «Красноказарменная 9»

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, проводимом в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Дата проведения очной части собрания: 11 июня 2026 г. в 19:00, начало регистрации в 18:30.

Место проведения очной части собрания: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, дворовая территория, теннисный корт.

С информационными материалами можно ознакомиться в помещении Правления ТСН «Красноказарменная 9» по рабочим дням с 10:00 до 16:00.

Место приема решений: помещение Правления ТСН «Красноказарменная 9», урна для голосования.

Окончание приема решений: 10 августа 2026 г. в 18:00.

Член ТСН (представитель) _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность _____

СНИЛС _____

Номер квартиры: _____ Телефон: _____ E-mail: _____

Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи	Общая площадь помещения	Площадь собственника

1. Об избрании секретаря общего собрания членов ТСН «Красноказарменная 9».

Решение, поставленное на голосование: Избрать секретарем общего собрания Коновалову Е.В (кв 135).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания членов ТСН.

Решение, поставленное на голосование: Избрать членами счетной комиссии Свистакову Ю.А. (кв 255), Летучего М.С. (кв 36), Никитина С.В. (кв 97).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

3. Об утверждении отчета Правления ТСН «Красноказарменная 9» о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет Правления ТСН «Красноказарменная 9» о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Красноказарменная 9» за 2025 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Красноказарменная 9» за 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСН «Красноказарменная 9» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2025 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Красноказарменная 9» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____	 _____	 _____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Об утверждении размера обязательных платежей и взносов, связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, на 2026 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить оплату по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества» на 2026 г. в размере, устанавливаемом Правительством г. Москвы .

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____	 _____	 _____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

7. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Красноказарменная 9» на 2026 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Красноказарменная 9» на 2026 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____	 _____	 _____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

8. Об избрании членов Правления ТСН «Красноказарменная 9».

Решение, поставленное на голосование: Избрать членами Правления ТСН «Красноказарменная 9» Исакова О.А. (кв 183), Никитина С.В. (кв 97), Звягина В.А. (кв 19), Летучего М.С. (кв 36), Чернову А.В. (кв 97).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____	 _____	 _____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

9. Об избрании членов ревизионной комиссии ТСН «Красноказарменная 9».

Решение, поставленное на голосование: Избрать членами ревизионной комиссии ТСН «Красноказарменная 9» Коновалову Е.В. (кв 135), Свистакову Ю.А. (кв 255).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____	 _____	 _____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

10. О внесении изменений в пункт 2.1 Положения об оплате труда председателя Правления ТСН «Красноказарменная 9».

Решение, поставленное на голосование: В связи с изменением объема организационной, административной и юридической работы по управлению многоквартирным домом изложить пункт 2.1 Положения об оплате труда председателя Правления ТСН «Красноказарменная 9» в следующей редакции: «2.1. Товарищество устанавливает ежемесячную оплату труда Председателя правления ТСН в размере 100 000 (сто тысяч) рублей».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____	 _____	 _____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

11. О внесении изменений в пункт 8.4 Устава ТСН «Красноказарменная 9».

Решение, поставленное на голосование: В целях приведения пункта 8.4 Устава ТСН в соответствие с ЖК РФ изложить его в следующей редакции: «8.4. Общее собрание членов Товарищества может быть годовым и внеочередным. Годовое общее собрание проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом» (ч. 1 ст.45 ЖК РФ)»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____	 _____	 _____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

12. О внесении изменений в пункт 8.9 Устава ТСН «Красноказарменная 9».

Решение, поставленное на голосование: В целях приведения пункта 8.9 Устава ТСН в соответствие с ЖК РФ изложить его в следующей редакции: «8.9. Решения общего собрания членов товарищества принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов ТСН по вопросам, изложенным в п.п. 2, 6, 7 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, а по остальным вопросам – большинством от общего числа голосов принявших участие в собрании членов товарищества (ч. 4 ст. 146 ЖК РФ)».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____	 _____	 _____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

13. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений членов ТСН при проведении заочного голосования.

Решение, поставленное на голосование: Определить местом приёма заполненных решений собственников для заочной части голосования: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, в помещении Правления ТСН «Красноказарменная 9», урна для голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____	 _____	 _____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

14. Об определении способа доведения до членов ТСН решений, принятых общим собранием членов ТСН.

Решение, поставленное на голосование: Довести до собственников решения, принятые на собрании через размещение выписки из протокола собрания в каждом подъезде дома на первом этаже.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____	 _____	 _____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Член ТСН «Красноказарменная 9» или представитель члена ТСН по доверенности (доверенность прилагается)

(подпись)

«___» _____ 2026 г.