

ВЫПИСКА

из Протокола № 1 от 10 мая 2021г. внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9

По вопросам Повестки дня общего собрания собственников помещений, поставленных на голосование, приняты следующие решения.

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Летучего Сергея Алексеевича. Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Егорову Татьяну Борисовну.

Голосовали: за 72,874 % голосов, против - 0% голосов, воздержались 1,898% голосов.

2. Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Чиченкову Д.И., Сире Г.Э., Федюшина М.В.

Голосовали: за 73,441% голосов, против 0,146% голосов, воздержались 1,185% голосов.

3. Утвердить виды планируемого капитального ремонта: ремонт крыши; ремонт участков фасада (замена ограждений (балюстрады)) на крыше; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки).

Голосовали: за 73,606 % голосов, против - 0% голосов, воздержались 1,395% голосов

4. Утвердить предельно допустимую стоимость: ремонт крыши – не более 9 000 000 (девяти миллионов) рублей; ремонт участков фасада (замена балюстрады на крыше) – не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) – не более 3 500 000 (трех миллиона пятьсот тысяч) рублей; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) – не более 3 500 000 (трех миллионов пятьсот тысяч) рублей; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) – не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) – не более 2 000 000 (двух миллионов) рублей; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) – не более 2 000 000 (двух миллионов) рублей.

Голосовали: за 69,975% голосов, против 0,075 % голосов, воздержались 4,722% голосов

5. Утвердить сроки проведения выборочного капитального ремонта в Доме по утвержденному перечню работ в период 2021г. - 2024г.

Голосовали: за 72,650% голосов, против 0,163% голосов, воздержались 1,961% голосов

6. Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта в Доме: денежные средства, собранные на специальном счете ТСН «Красноказарменная 9», открытом в ПАО «Сбербанк»; иные законные источники финансирования капитального ремонта в Доме, используемые для покрытия дефицита финансирования отдельных видов работ/услуг.

Голосовали: за 72,162% голосов, против 0% голосов, воздержались 2,825% голосов

7. Утверждены уполномоченные лица, в следующем составе: Звягин В.А. – кв.№ 19, Кузнецов С.А. – кв.№ 111, Степин К.М. – кв.№ 213, которые от имени всех собственников помещений в Доме обязаны участвовать в комиссии по открытию работ/услуг и принятию выполненных работ/услуг по капитальному ремонту в Доме.

Голосовали: за 69,601% голосов, против 1,224 % голосов, воздержались 3,947% голосов

8. Утверждены уполномоченные лица, в следующем составе: Звягин В.А. – кв.№ 19, Кузнецов С.А. – кв.№ 111, Степин К.М. – кв.№ 213, которые от имени всех собственников помещений в Доме обязаны участвовать в комиссии по выбору организаций – исполнителей на указанные виды капитального ремонта, и осуществлять сопровождение капитального ремонта в части: контроля за соблюдением организациями - исполнителями капитального ремонта в Доме требований и норм действующего законодательства РФ; исполнения исходно – разрешительной, технической, приемо – сдаточной и отчетной документации по проводимым в ходе капитального ремонта Дома работам/услугам.

Голосовали: за 69,601% голосов, против 1,224 % голосов, воздержались 3,947% голосов

9. Принято решение включить в «Состав общего имущества по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, домовладение 9, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности» в редакции Приложения № 2 к решению общего собрания собственников помещений Дома от 16 апреля 2018г., оформленного Протоколом № 1 от 01.07.2018г., ранее учтенные объекты недвижимого имущества собственников помещений, которые на дату приватизации первой квартиры в доме (28 октября 1992г.) относились к общей долевой собственности собственников помещений ведомственного жилого фонда АНТК им. А.Н. Туполева, а так же объекты ранее зарегистрированных прав на нежилые помещения в Едином Государственном реестре недвижимости, входящих в состав общего имущества по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, домовладение 9, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности на дату приватизации первой квартиры в Доме, в соответствии с информационными материалами к вопросу № 9 повестки дня общего собрания, в составе Приложение № 1 к настоящему протоколу и «Состав общего имущества по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, домовладение 9, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности» в редакции № 2 (с изменениями и дополнениями), согласно принятому решению собственников помещений Дома, в составе Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: за 70,414% голосов, против 0 % голосов, воздержались 4,358% голосов

10. Направить доходы, полученные от использования общего имущества собственников помещений Дома на осуществление следующих задач: на обеспечение бесперебойной эксплуатации общего имущества в Доме; предупреждение и устранение аварийных ситуаций при обслуживании общего имущества в Доме; на проведение отдельных видов текущего и капитального ремонта на конструктивных элементах Дома, требующих восстановления в безотлагательном порядке по решению правления ТСН «Красноказарменная 9»; на выполнение работ по ремонту и замене общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, на юридические услуги.

Распределение доходов осуществлять в соответствии с положениями устава ТСН «Красноказарменная 9», в рамках формирования и исполнения годового финансового плана. Предоставить право Председателю правления Товарищества подписывать соответствующие документы.

Голосовали: за 72,733% голосов, против 0% голосов, воздержались 2,039% голосов

11. Определить единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений Дома по адресу: ул. Красноказарменная, дом 9, помещение правления ТСН «Красноказарменная 9».

Голосовали: за 73,531 % голосов, против 0% голосов, воздержались 1,241% голосов

12. Довести до собственников помещений Дома решения, принятые на данном общем собрании через размещение выписки из протокола общего собрания в каждом подъезде ДОМА на первом этаже, а так же на официальном сайте ТСН «Красноказарменная 9» в сети интернет.

Голосовали: за 73,596 % голосов, против 0,332 % голосов, воздержались 0,844 % голосов

Председатель общего собрания



Летучий С.А.

Секретарь общего собрания

Егорова Т.Б.



Приложение № 2

К внеочередному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9,
проведенного в форме совместного присутствия
04 апреля 2021г. и оформленного
Протоколом № 1 от 10 мая 2021г.

**Состав общего имущества
многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул.Красноказарменная, домовладение 9,
принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме
на праве общей долевой собственности**

Состав общего имущества в многоквартирном доме определен собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и п.1.Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

В соответствии со ст.37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Адрес:	111250, г.Москва, ул.Красноказарменная, д.9
2.	Общая площадь помещений	25431,3 кв.м.
3.	в том числе: - жилых помещений - нежилых помещений	19736,90 кв.м 5693 кв.м
4.	Кадастровый номер здания	77:04:0001005:1136

	условный номер (при первичном техническом учете оформлен техпаспорт домовладения)	11598
5.	Земельный участок с кадастровым номером (отведен Решением Исполкома Моссовета за № 83/42 от 23/XI 1951 г. Государственному Союзному Заводу п/я 116 и зарегистрирован Актом АПУ отдела городских земель по улице Красноказарменной дом 7-9 в границах обозначенных на инвентарном плане прилагаемом к данному акту и составляющему с ним одно целое)	77:04:0001003:3489
6.	Застроенная площадь земельного участка многоэтажного дома Застроенная площадь земельного участка гаражей- стоянок для автомашин	4475,0 кв.м 1005,0 кв. м
7.	Не застроенная площадь земельного участка многоэтажного дома Не застроенная площадь земельного участка гаражей- стоянок для автомашин	9772,0 кв.м 1047, 0 кв. м
8.	Площадь дома по наружному обмеру	4541,5 кв.м
9.	Площадь крыши дома	5454 кв.м
10.	Объем дома	127339 куб. м
11.	Общая площадь не жилых помещений дома	5693 кв. м в том числе площадь подвалов: Общая 2810 кв.м Основная 1387 кв.м
12.	Площадь чердачных помещений (с техническим этажом и машинными отделениями по внутреннему обмеру)	3712,38 кв.м
13.	Год ввода в эксплуатацию	1957г.
14.	Этажность	7-9 (строения по плану А,Б -7 этажей, В -9 этажей)
15.	Подземных этажей	1
16.	Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
17.	Материал стен	Кирпичные
18.	Материал крыши	Металлическая по деревянным стропилам
19.	Фасад	Облицован керамическими блоками

20.	Количество подъездов	11 подъездов
21.	Количество квартир	293
22.	Технические здания	1 ул. Красноказарменная вл. 9 строение 3,ЕКН
23.	Управляющий	ТСН «КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 9»

2. Состав общего имущества в многоквартирном доме

-п.п.1 ст. 36 ЖК РФ - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы):

- п.п.2 ст. 36 ЖК РФ - иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий:

Этаж	№ по эксplikации БТИ	кадастровый номер	Характеристика помещения	состав помещения	расположение помещения	Общая площадь помещения	Перечень инженерных коммуникаций в помещении
подвал	Г	нет	клетка лестничная			17,7	
подвал	Д	нет	клетка лестничная			27,7	
подвал	Е	нет	клетка лестничная			16,9	
подвал	Ж	нет	клетка лестничная			18,2	
подвал	З	нет	клетка лестничная			17,9	
подвал	И	нет	клетка лестничная			12,1	
подвал	Иа	77:04:0001005:3267	помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	Комнаты 1, 1а, 1б, 2, 3а, 10а, 13, 14, 17, 18, 19, 20	Вход с торца здания	86,1	Заборная шахта 600х600 в комнате 1а; Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 1,1а,1б,2,3а,13,18,19,20; Система вентиляции комнаты 1,1а,1б,3а,13,17,18,19; Размещены канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки. Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили на стояках по монтажным коридорам.
подвал	Иб	77:04:0001005:3268	помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	Комнаты 3, 4, 5, 6, 7, 7а, 8, 8а, 9, 11, 12, 15	Вход со двора здания	150,9	Вытяжная камера №1 и вентиляционная шахта в комнате 15; Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 3,4,5,6,7а,8,8а; Система вентиляции комнаты 3,4,5,6,7,7а,9; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки. Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили расположены по

							монтажным коридорам.
подвал	II	77:04:0001005:3269	помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	комната 1	Вход с торца здания	5,8	Располагается мусорокамера в комнате 1
подвал	III	77:04:0001005:3315	тамбур	комната 1	Вход с торца здания	2,8	Тамбур. Перевод стояка над дверью в комнате 1.
подвал	IV	77:04:0001005:3270	помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	Комнаты с 1 по 3	Вход рядом с первым подъездом	29,5	Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 1,3; Система вентиляции комнаты 1,2; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки комната 2, 3; Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили комната 1, 2;.
подвал	V	77:04:0001005:3271	помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	комнаты с 1 по 5	Вход рядом со вторым подъездом	78,8	Располагаются насосная комната 1, Две мусорокамеры комната 2, Приточная камера №1 комната 3, Приточная шахта 600x600 комната 3, Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 3,4,5; Система вентиляции комнаты 2; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки комната 2, 4, 5; Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили комната 3, 5.
подвал	VI	77:04:0001005:3272	помещение	Комнаты с 1 по 3	Вход рядом со вторым подъездом	54,4	Примыкает главный стояк комната 1,2, Вентиляционная шахта комната 1, Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 1,2,3; Система вентиляции комнаты 1,2,3; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки комната 3. Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили 1, 3. Мусорокамера комната 3.
подвал	VII	77:04:0001005:3273	помещение	Комнаты 1, 2	Вход рядом с третьим подъездом	19,3	Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнате: 2; Система вентиляции комнаты 2; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки расположены: комнаты: 1, 2; Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили расположены: комната 2;

							Мусорокамера комната 1.
подвал	VIII	77:04:0001005:3274	помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	Комнаты 1, 2, 2а, 3, 3а, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10	Вход со двора, рядом с третьим подъездом	350,7	Машинное отделение располагается комната 4, 10, электрический распределительный щиток комната 6а, Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 1,2,2а,4,6,7,8,9,10; Система вентиляции комнаты 1,2а,3,3а,4,8,9,10; Размещены канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки. Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили расположены в монтажных коридорах.
подвал	VIII	77:04:0001005:3312	лестница	Комната Н		12,8	
подвал	IX	77:04:0001005:3275	помещение	Комнаты с 1 по 4	Вход со двора	55,9	Вентиляционная шахта в комнате 1, Ввод теплопроводов комната 2, Узел управления комната 2, Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 1,2,3,4; Система вентиляции комнаты 1; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки расположены: комнаты: 1,2; Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили расположены: комнаты 1, 2, 3; Мусорокамера комната 3.
подвал	IXа	77:04:0001005:3276	помещение клетка лестничная, раздевалка ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	Комнаты 1, 2	Вход с улицы	14,6	Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнате: 2; Система вентиляции комнате 1;
подвал	X	77:04:0001005:3277	Помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	Комнаты с 1 по 34	Вход через подъезд № 4 (Г)	326,6	Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 1,2,3,4,5,7,8,13,14,20,21,22,25,28,33,34; Система приточной вентиляции комнаты 4,6,9,10,14,22,25,26,27,30,32; Приточная камера расположена в комнате 33; Заборная шахта расположена в комнате 33; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки расположены: комнаты: 5,10,11,12,16,19,29,30,31; Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили расположены: комнаты 4,5; Подсоединение к системе водопровода и горячего водоснабжения в монтажном коридоре 4;

подвал	XI	77:04:0001005:3278	помещение	Комната 1	Вход через подъезд № 5 (Д)	36,1	Трансформаторная подстанция (энергопринимающие устройства), совмещение с монтажным коридором комната 1; Разводящие магистрали системы центрального отопления и канализационные лежаки расположены в монтажном коридоре.
подвал	XII	77:04:0001005:3279	помещение	Комнаты с 1 по 14	Вход через подъезд № 6 (Е)	275	Монтажные коридоры и тепловой узел комната 14; Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 1,4,5,6,8,9,11,12,14; Система приточной вентиляции комнаты 2,3,4,5; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки расположены: комнаты: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14; Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили расположены: комнаты 6,7,8,9,10,11,12,14; Мусорокамеры комнаты: 7,10,13.
подвал	XIII	77:04:0001005:3280	Помещение коридор	Комната 1	Вход через подъезд № 6 (Е)	14,4	Монтажный коридор комната 1, Расположены разводящие магистрали системы центрального отопления, вентиляции, проходят канализационные лежаки.
подвал	XIV	77:04:0001005:3281	помещение	Комнаты с 1 по 4	Вход через подъезд № 7 (Ж)	121,9	Тепловой пункт и насосная комнаты 1,2,3,4 Располагаются элементы системы центрального отопления, вентиляции, канализации, холодного и горячего водоснабжения.
подвал	XV	77:04:0001005:3282	помещение	Комнаты с 1 по 14	Вход со двора	211,4	Монтажный коридор, располагаются Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 3,4,5,6,7,8,12,13,14; Система приточной вентиляции комнаты 2,12,13; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки расположены: комнаты: 9,10,11,12,14; Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили расположены: комнаты 8,13;
подвал	XVI	77:04:0001005:3283	помещение	Комната 1	Вход через подъезд № 8 (З)	12	Монтажный коридор, располагаются разводящие магистрали системы центрального отопления комната 1, канализационный лежак с прочисткой комната 1, магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения.
подвал	XVII	77:04:0001005:3284	помещение	Комнаты с 1 по 5	Вход со двора	92,9	Монтажный коридор, располагаются разводящие магистрали системы центрального отопления комнаты 1,3,4, канализационный лежак с прочисткой комната 2,5, магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения комнаты 2,4,5, мусорокамеры комнаты 2,5.
подвал	XVIII	77:04:0001005:3285	помещение	Комнаты с 1 по 3	Вход со двора	42,3	Располагаются разводящие магистрали системы центрального отопления комнаты 1,3, канализационный лежак и стояк комната 2, магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения комнаты 1,2.

подвал	XIX	77:04:0001005:3286	помещение	Комнаты с 1 по 15	Вход через подъезд № 9 (И)	137,8	Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 1,2,3,4,5,10,12,13,14,15; Система приточной вентиляции комнаты 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14; Приточная камера № 2 расположена в комнате 12; Заборная шахта расположена в комнате 12; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки расположены: комнаты: 8,9,10,11,12,14,15; Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили расположены: комнаты 1,6,12,14,15; Подсоединение к системе водопровода и горячего водоснабжения в комнате 15; Щитовая электрической сети располагается рядом с комнатой 15.
подвал	XX	77:04:0001005:3287	помещение	Комнаты 1-39	Вход через подъезд № 9 (И)	484,5	Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,18,19,23,24,25,29,30,32,33,34,35,36,37,38; Система приточной вентиляции комнаты 13,14,17,19,20,21,22,25,26,32,33,34,35,38; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки расположены комнаты: 1,3,4,5,7,8,9,11,12,13,15,18,19,20,21,22,23,25,28,29,32,33,35,36,38,39; Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили расположены: комнаты 7,9,19,25,34,35,36,37,38,39; Краны для мытья пола комнаты: 11,12; Ввод сети водопровода d=100мм, водомер, контрольный кран, комната 37; Поливочные краны № 1,2,3 комнаты: 11,38; Мусорокамеры: комнаты 36,39.
подвал	XXI	77:04:0001005:3288	Помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	Комнаты 1	Вход с торца здания	5	Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнате: 1; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки расположены в комнате: 1; Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили расположены в комнате 1; Мусорокамера расположена в комнате 1
подвал	XXII	77:04:0001005:3289	Помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	Комнаты 1-12	Вход с торца здания	191,4	Разводящие магистрали системы центрального отопления расположены в комнатах: 1,2,3,4,10,11,12; Тепловой пункт: комнаты 11,12; Насосная: комната 11; Система приточной вентиляции (приточная камера № 1) комната 10; Ввод теплопроводов комната 12; Узел управления: комната 12; Короба системы вентиляции комната 5, 8; Заборная шахта комната 10; Размещенные канализационные стояки и лежаки, задвижки и прочистки расположены: комнаты: 5, 12;

							Магистральные разводящие сети холодного и горячего водоснабжения, запорные вентили расположены: комнаты 1,2,3,10,11,12.
Подвал	XXIII		Помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	Комната 1	Вход через подъезд № 9 (И)	5,7	Прочие, 1-Мастерская; Разводящие магистрали системы центрального отопления проходят через комнату: 1
Итого по подвалу нежилые помещения общего имущества						2929,1	
1 этаж	А	клетка лестничная				33,4	
1 этаж	а	лифт				2,2	
1 этаж	а1	тамбур				1,8	
1 этаж	Б	клетка лестничная				34,1	
1 этаж	б	лифт				2,2	
1 этаж	б1	тамбур				1,8	
1 этаж	В	клетка лестничная				33,2	
1 этаж	в	лифт				2,2	
1 этаж	в1	тамбур				1,9	
1 этаж	Г	клетка лестничная				42,8	
1 этаж	г	тамбур				1,7	
1 этаж	г1	клетка лестничная				8,7	
1 этаж	Д	клетка лестничная				22,8	
1 этаж	д	тамбур				1,3	
1 этаж	Е	клетка лестничная				23,4	
1 этаж	е	тамбур				2,2	
1 этаж	Ж	клетка лестничная				21,4	
1 этаж	ж	тамбур				1,4	
1 этаж	З	клетка лестничная				41,6	
1 этаж	з	тамбур				1,5	
1 этаж	И	клетка лестничная				40,2	
1 этаж	и	тамбур				2,3	
1 этаж	и1	лифт				3,0	
1 этаж	К	клетка лестничная				40,2	
1 этаж	к	тамбур				1,7	
1 этаж	к1	лифт				3,0	
1 этаж	Л	клетка лестничная				25,8	

1 этаж	л	тамбур				2,6	
1 этаж	л1	лифт				3,0	
1 этаж	V	77:04:0001005:3293	Коридор, вестибюль	комнаты 1,2	Вход со стороны улицы рядом с аркой	29,3	
1 этаж	VI	77:04:0001005:3295	Помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	Комнаты с 1 по 13	Вход с улицы	192,4	Помещение домоуправления
1 этаж	VII	77:04:0001005:3294	Трансформаторная подстанция	комната 1	Вход со двора	46,1	
1 этаж	VIII	77:04:0001005:3296	Помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ диспетчерская, коридор, электрощитовая, тамбур	комнаты 1, 1а, с 2 по 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 21а, 23, 24, 25, 25а, 26, 26а, 27, 28, 29, 29а, 29б, 30, 30а, 30б, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	Вход со двора рядом с 5(Д) подъездом	476,2	Вход в подвал помещение X (29-34)
1 этаж	IX	77:04:0001005:3297	Помещение	Комнаты с 1 по 9	Вход с улицы	84,5	
1 этаж	X	77:04:0001005:3298	Электрощитовая, тамбур	комнаты 1 -12	Вход со двора рядом с аркой у 8(З) подъезда	75,7	Вход в подвал помещение XVIII (1,2,3)
1 этаж	XI	77:04:0001005:3299	мусорокамера	комната 1		3,8	мусорокамера
1 этаж	XII	77:04:0001005:3300	мусорокамера	комната 1		5,7	мусорокамера
1 этаж	XIII	77:04:0001005:3301	мусорокамера	комната 1		6,0	мусорокамера
1 этаж	XIV	77:04:0001005:3302	мусорокамера	комната 1		5,4	мусорокамера
1 этаж	XV	77:04:0001005:3303	мусорокамера	комната 1		5,5	мусорокамера
1 этаж	XVI	77:04:0001005:3304	мусорокамера	комната 1		3,4	мусорокамера
1 этаж	XVII	77:04:0001005:3305	Помещение ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	Комнаты 1, 2, 3, 4, 4а, 4б, 4в, 5, с 6 по 21, 21а, 21б, 21в, 22, 23, 23а, с 24 по 50.	Вход с торца	636,3	
1 этаж	XVIII	77:04:0001005:3306	мусорокамера	комната 1	Вход со двора	8,2	мусорокамера
1 этаж	XIX	77:04:0001005:3307	Эвакуационный выход из 7-го (Ж) подъезда ПОМЕЩЕНИЕ	комнаты 1, 1а, 1б, 2, 3, 4	Вход с улицы в 7-ой (Ж) подъезд	24,3	Эвакуационный выход из 7-го (Ж) подъезда

			ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ				
1 этаж	XX	77:04:0001005:3308	Эвакуационный выход из 5-го (Д) подъезда ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕОБОРУДОВАНО БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ	комнаты 1, 2	Вход с улицы в 5-ый (Ж) подъезд	27,0	Эвакуационный выход из 5-го (Д) подъезда
1 этаж	XXI	77:04:0001005:3310	Помещение, клетка лестничная	комнаты с 1 по 16	Вход со двора рядом с 8(З) подъездом	186,5	Вход в подвал помещение XV (с 1 по 14)
1 этаж	IV	77:04:0001005:3313	лестница	Комната Н		12,8	
1 этаж	ХПа	77:04:0001005:3314	тамбур	комната 1	Вход со двора рядом с аркой у 4(Г) подъезда	2,4	Вход в подвал помещение XII
Итого по 1 этажу нежилые помещения общедолевого имущества						<u>2234,9</u>	
2 этаж	А	нет	клетка лестничная			37,2	
2 этаж	Б	нет	клетка лестничная			37,4	
2 этаж	В	нет	клетка лестничная			37,2	
2 этаж	Г	нет	клетка лестничная			31,3	
2 этаж	Д	нет	клетка лестничная			31,5	
2 этаж	Е	нет	клетка лестничная			34,1	
2 этаж	Ж	нет	клетка лестничная			33,7	
2 этаж	З	нет	клетка лестничная			33,9	
2 этаж	И	нет	клетка лестничная			48,4	
2 этаж	И1	нет	мусорокамера			1,7	
2 этаж	И2	нет	мусорокамера			2,0	
2 этаж	К	нет	клетка лестничная			45,1	
2 этаж	Л	нет	клетка лестничная			36,3	
Итого по 2 этажу нежилые помещения общедолевого имущества						<u>409,8</u>	
3 этаж	А	нет	клетка лестничная			36,7	
3 этаж	Б	нет	клетка лестничная			37,3	
3 этаж	В	нет	клетка лестничная			37,3	

3 этаж	Г	нет	клетка лестничная			32,8	
3 этаж	Д	нет	клетка лестничная			33,0	
3 этаж	Е	нет	клетка лестничная			33,2	
3 этаж	Ж	нет	клетка лестничная			34,0	
3 этаж	З	нет	клетка лестничная			34,6	
3 этаж	И	нет	клетка лестничная			45,2	
3 этаж	И1	нет	мусорокамера			1,7	
3 этаж	И2	нет	мусорокамера			2,1	
3 этаж	К	нет	клетка лестничная			45,1	
3 этаж	Л	нет	Клетка лестничная			36,3	
Итого по 3 этажу нежилые помещения общедолевого имущества						409,3	
4 этаж	А	нет	клетка лестничная			36,4	
4 этаж	Б	нет	клетка лестничная			36,6	
4 этаж	В	нет	клетка лестничная			37,5	
4 этаж	Г	нет	клетка лестничная			32,9	
4 этаж	Д	нет	клетка лестничная			32,5	
4 этаж	Е	нет	клетка лестничная			33,5	
4 этаж	Ж	нет	клетка лестничная			33,9	
4 этаж	З	нет	клетка лестничная			34,2	
4 этаж	И	нет	клетка лестничная			45,6	
4 этаж	И1	нет	мусорокамера			1,7	
4 этаж	И2	нет	мусорокамера			2,1	
4 этаж	К	нет	клетка лестничная			44,9	
4 этаж	Л	нет	клетка лестничная			36,3	
Итого по 4этажу нежилые помещения общедолевого имущества						408,1	
5 этаж	А	нет	клетка лестничная			36,3	
5 этаж	Б	нет	клетка лестничная			36,8	
5 этаж	В	нет	клетка лестничная			37,3	
5 этаж	Г	нет	клетка лестничная			33,5	
5 этаж	Д	нет	клетка лестничная			33,1	

5 этаж	Е	нет	клетка лестничная			33,7	
5 этаж	Ж	нет	клетка лестничная			33,5	
5 этаж	З	нет	клетка лестничная			33,9	
5 этаж	И	нет	клетка лестничная			44,5	
5 этаж	И1	нет	мусорокамера			1,7	
5 этаж	И2	нет	мусорокамера			2,1	
5 этаж	К	нет	клетка лестничная			45,4	
5 этаж	Л	нет	клетка лестничная			35,7	
Итого по 5 этажу нежилые помещения общедолевого имущества						407,5	
6 этаж	А	нет	клетка лестничная			36,0	
6 этаж	Б	нет	клетка лестничная			36,4	
6 этаж	В	нет	клетка лестничная			37,2	
6 этаж	Г	нет	клетка лестничная			33,2	
6 этаж	Д	нет	клетка лестничная			33,3	
6 этаж	Е	нет	клетка лестничная			33,9	
6 этаж	Ж	нет	клетка лестничная			33,7	
6 этаж	З	нет	клетка лестничная			33,8	
6 этаж	И	нет	клетка лестничная			44,0	
6 этаж	И1	нет	мусорокамера			1,8	
6 этаж	И2	нет	мусорокамера			2,0	
6 этаж	К	нет	клетка лестничная			44,8	
6 этаж	Л	нет	клетка лестничная			35,4	
Итого по 6 этажу нежилые помещения общедолевого имущества						405,5	
7 этаж	А	нет	клетка лестничная			36,0	
7 этаж	Б	нет	клетка лестничная			36,4	
7 этаж	В	нет	клетка лестничная			37,2	
7 этаж	Г	нет	клетка лестничная			33,2	
7 этаж	Д	нет	клетка лестничная			33,3	
7 этаж	Е	нет	клетка лестничная			33,9	
7 этаж	Ж	нет	клетка лестничная			33,7	

7 этаж	З	нет	клетка лестничная			33,8	
7 этаж	И	нет	клетка лестничная			44,0	
7 этаж	И1	нет	мусорокамера			1,8	
7 этаж	И2	нет	мусорокамера			2,1	
7 этаж	К	нет	клетка лестничная			44,8	
7 этаж	Л	нет	клетка лестничная			35,4	
Итого по 7 этажу нежилые помещения общедолевого имущества						405,6	
8 этаж	Г	нет	клетка лестничная			33,2	
8 этаж	Д	нет	клетка лестничная			33,3	
8 этаж	Е	нет	клетка лестничная			33,9	
8 этаж	Ж	нет	клетка лестничная			33,7	
8 этаж	З	нет	клетка лестничная			33,8	
Итого по 8 этажу нежилые помещения общедолевого имущества						167,9	
9 этаж	Г	нет	клетка лестничная			33,2	
9 этаж	Д	нет	клетка лестничная			33,3	
9 этаж	Е	нет	клетка лестничная			33,9	
9 этаж	Ж	нет	клетка лестничная			33,7	
9 этаж	З	нет	клетка лестничная			33,8	
Итого по 9 этажу нежилые помещения общедолевого имущества						167,9	
Технический этаж	А	нет	клетка лестничная		вход через подъезд №1	24,9	
Пом. Лифт для маш. Отд.	Ал	нет	помещение	Комната 1	вход через подъезд №1	5,9	
Технический этаж	Б	нет	клетка лестничная		вход через подъезд №2	25,1	
Пом. Лифт для	Бл	нет	помещение	Комната 1	вход через	6,2	

маш. Отд.					подъезд №2		
Технический этаж	В	нет	клетка лестничная		вход через подъезд №3	26,4	
Пом. Лифт для маш. Отд.	Вл	нет	помещение	Комната 1	вход через подъезд №3	5,8	
Технический этаж	Г	нет	клетка лестничная		вход через подъезд №4	24,6	
Пом. Лифт для маш. Отд.	В составе технического этажа	нет	помещение	Комната 1	вход через подъезд №4	13,1	
Технический этаж	Д	нет	клетка лестничная		вход через подъезд №5	24,9	
Пом. Лифт для маш. Отд.	В составе технического этажа	нет	помещение	Комната 1	вход через подъезд №5	13,1	
Технический этаж	Е	нет	клетка лестничная		вход через подъезд №6	25,0	
Пом. Лифт для маш. Отд.	В составе технического этажа	нет	помещение	Комната 1	вход через подъезд №6	13,6	
Технический этаж	Ж	нет	клетка лестничная		вход через подъезд №7	26,1	
Пом. Лифт для маш. Отд.	В составе технического этажа	нет	помещение	Комната 1	вход через подъезд №7	13,4	
Технический этаж	З	нет	клетка лестничная		вход через подъезд №8	24,8	
Пом. Лифт для маш. Отд.	В составе технического этажа	нет	помещение	Комната 1	вход через подъезд №8	13,4	
Пом. лифт для п.о.	В составе технического этажа	нет	помещение	Комната 1	вход через подъезд №8	14,0	
Технический этаж	И	нет	клетка лестничная		вход через подъезд №9	16,8	
Пом. Лифт для маш. Отд.	Ил	нет	помещение	Комната 1	вход через подъезд №9	8,2	
Технический этаж	К	нет	клетка лестничная		вход через подъезд №10	16,9	
Пом. Лифт для маш. Отд.	Кл	нет	помещение	Комната 1	вход через подъезд №10	8,5	
Технический этаж	Л	нет	клетка лестничная		вход через подъезд №11	16,9	
Пом. Лифт для маш. Отд.	Лл	нет	помещение	Комната 1	вход через подъезд №11	8,6	
Итого по Техническому этажу и помещениям лифтовым						376,2	

нежилые помещения общедолевого имущества							
чердак		нет	Чердак холодный		вход через подъезд №1,2,3	1073,6	
чердак		нет	Чердак холодный		вход через подъезд №4,5,6,7,8	1278,7	
чердак		нет	Чердак холодный		вход через подъезд №9,10,11	1064,42	
Итого по чердаку нежилые помещения общедолевого имущества						<u>3416,72</u>	
здание		77:04:0001005:5917	Нежилое здание 1 этаж	Ул. Красноказарменная, владение 9, строение 3	Вход со двора	18,1	
здание		77:04:0001005:5914	Нежилое здание 1 этаж	Ул. Красноказарменная, владение 9, строение 2	Вход со двора	14,7	
здание		77:04:0001005:5915	Нежилое здание 1 этаж	Ул. Красноказарменная, владение 9, строение 4	Вход со двора	64	
Итого по нежилым зданиям						<u>96,8</u>	
сооружения		77:04:0001005:5240					
сооружения		77:04:0001005: 5243					
Всего по нежилым помещения общедолевого имущества						<u>11835,32</u>	

Наименование помещений и конструктивных элементов общего имущества	Описание конструктивных элементов (количество, материал, площадь, отделка и прочее)
- п.п.3 ст. 36 ЖК РФ – крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-	

техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения	
Фундаменты	Вид фундамента – <u>ж/бетон монолитный</u> Количество продухов - <u>16</u> шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – <u>11</u> шт. Площадь стен в подъездах <u>2853,4</u> кв. м Материал отделки: стен <u>покраска</u> . Площадь потолков <u>3390,2</u> кв. м Материал отделки потолков <u>побелка</u>
Наружные стены и перегородки	Материал - <u>кирпич</u> . Площадь – <u>4577,9</u> кв.м
Перекрытия	Количество этажей – <u>7-9</u> Материал – <u>ж/б</u> . Площадь – <u>36,41</u> тыс. кв. м.
Крыши	Количество – <u>5</u> шт. Вид кровли - <u>четырёхскатная</u> . Материал кровли - <u>металл</u> . Площадь кровли – <u>5454</u> кв.м Протяженность свесов <u>659</u> м Площадь свесов - <u>660</u> кв. м

	<p>Протяженность металлических ограждений - 396м</p> <p>Протяженность декоративных ограждений на кирпичных столбах с железобетонным портиком с балясинами на строениях дома по плану А,Б -7 этажей - 263м</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 61шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных - 36шт.</p> <p>металлических - 25 шт.</p>
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 121 шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество лифтов- 11 шт. Лифтовые шахты 11 шт. Перекрытия в лестничных пролетах для подъездов с 4 по 8 СЕТЧАТЫЕ в количестве - 22 штук, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ (листовой металл/арматура 12мм) в количестве - 8 штук
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов - 11шт.</p> <p>Количество вентиляционных коробов - 44шт.</p>
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>наружные</u> (наружные или внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб - 1456 м</p>
Система электроснабжения многоквартирного дома в соответствии с техническим проектом	
Трансформаторы	Количество – 2 шт.
Щит силовой в составе:	Количество - 3 шт.
Панель вводно-распределительная – 3 шт.	
Щит автоматического переключения 30 А -3	

<p>шт.</p> <p>Вводно-распределительный щит – <u>3</u> шт.</p>																					
<p>Автоматические выключатели:</p>	<p>Автоматические выключатели:</p> <table border="1" data-bbox="958 384 1877 667"> <tr> <td data-bbox="958 384 1420 456">50А</td> <td data-bbox="1429 384 1585 456">шт.</td> <td data-bbox="1594 384 1877 456"><u>3</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="958 456 1420 523">63А</td> <td data-bbox="1429 456 1585 523">шт.</td> <td data-bbox="1594 456 1877 523"><u>4</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="958 523 1420 595">100А</td> <td data-bbox="1429 523 1585 595">шт.</td> <td data-bbox="1594 523 1877 595"><u>2</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="958 595 1420 667">32А</td> <td data-bbox="1429 595 1585 667">шт.</td> <td data-bbox="1594 595 1877 667"><u>6</u></td> </tr> </table>			50А	шт.	<u>3</u>	63А	шт.	<u>4</u>	100А	шт.	<u>2</u>	32А	шт.	<u>6</u>						
50А	шт.	<u>3</u>																			
63А	шт.	<u>4</u>																			
100А	шт.	<u>2</u>																			
32А	шт.	<u>6</u>																			
<p>Щит учета</p>	<p>Количество - <u>6</u> шт.</p>																				
<p>Электрические вводно-распределительные устройства</p>	<p>Количество - <u>3</u> шт.</p>																				
<p>Распределительные и групповые электрические сети:</p> <p>Светильники, выключатели одноклавишные, электрические кабели, трубы стальные, лотки электротехнические.</p>	<p>Светильники:</p> <table border="1" data-bbox="958 919 1877 1385"> <tr> <td data-bbox="958 919 1420 986">в подъездах на этажах</td> <td data-bbox="1429 919 1585 986">шт.</td> <td data-bbox="1594 919 1877 986"><u>471</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="958 986 1420 1058">Вестибюли, тамбуры</td> <td data-bbox="1429 986 1585 1058">шт.</td> <td data-bbox="1594 986 1877 1058"><u>36</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="958 1058 1420 1129">Уличные</td> <td data-bbox="1429 1058 1585 1129">шт.</td> <td data-bbox="1594 1058 1877 1129"><u>13</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="958 1129 1420 1201">Указатель улиц</td> <td data-bbox="1429 1129 1585 1201">шт.</td> <td data-bbox="1594 1129 1877 1201"><u>2</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="958 1201 1420 1273">Чердачное помещение</td> <td data-bbox="1429 1201 1585 1273">шт.</td> <td data-bbox="1594 1201 1877 1273"><u>50</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="958 1273 1420 1385">Подвальное помещение (монтажные коридоры)</td> <td data-bbox="1429 1273 1585 1385">шт.</td> <td data-bbox="1594 1273 1877 1385"><u>50</u></td> </tr> </table> <p>Выключатели одноклавишные:</p>			в подъездах на этажах	шт.	<u>471</u>	Вестибюли, тамбуры	шт.	<u>36</u>	Уличные	шт.	<u>13</u>	Указатель улиц	шт.	<u>2</u>	Чердачное помещение	шт.	<u>50</u>	Подвальное помещение (монтажные коридоры)	шт.	<u>50</u>
в подъездах на этажах	шт.	<u>471</u>																			
Вестибюли, тамбуры	шт.	<u>36</u>																			
Уличные	шт.	<u>13</u>																			
Указатель улиц	шт.	<u>2</u>																			
Чердачное помещение	шт.	<u>50</u>																			
Подвальное помещение (монтажные коридоры)	шт.	<u>50</u>																			

Подъезды	шт.	<u>12</u>				
Чердачное помещение	шт.	<u>22</u>				
Подвальное помещение	шт.	<u>22</u>				
Электрические кабели сечение 3х1,5 кв.мм:						
Подъездные всего	м	<u>4400</u> Из них проложено: <table border="1" data-bbox="1601 635 1854 938"> <tr> <td data-bbox="1601 635 1854 699">Открыто 1100м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1601 699 1854 762">По лотку 1100м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1601 762 1854 826">В трубе 1200м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1601 826 1854 938">В штробе 1000м</td> </tr> </table>	Открыто 1100м	По лотку 1100м	В трубе 1200м	В штробе 1000м
Открыто 1100м						
По лотку 1100м						
В трубе 1200м						
В штробе 1000м						
Чердачное помещение, подвальное помещение всего	м	1500 Из них проложено: <table border="1" data-bbox="1601 1126 1854 1366"> <tr> <td data-bbox="1601 1126 1854 1190">Открыто 400м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1601 1190 1854 1254">По лотку 400м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1601 1254 1854 1318">В трубе 390м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1601 1318 1854 1366">В штробе 310м</td> </tr> </table>	Открыто 400м	По лотку 400м	В трубе 390м	В штробе 310м
Открыто 400м						
По лотку 400м						
В трубе 390м						
В штробе 310м						

	Труба стальная d=40мм	м	1590
	Лоток электротехнический	м	1500
Этажный распределительный шкаф (встраиваемый)	Количество - 76 шт. в составе: шина клемная – 76 шт., сборка зажимов на 4 ячейки – 76 шт.		
Выключатель автоматический (квартирный)	Количество - 292 шт.		
Магистральные сети электроснабжения	Электрические кабели:		
	Всего:	м	2600 Из них: 5X25 кв.мм- 1190м 5x16 кв.мм- 1360м 5x4 кв.мм- 50м
	Труба стальная газопроводная		
	Всего:	м	900 Из них: d=40мм-290 м d=32мм - 330м d=20мм - 280м

Общедомовые приборы учета электричества (100 А)	Количество - <u>2</u> шт.		
Система теплоснабжения, холодное и горячее водоснабжение многоквартирного дома в соответствии с техническим проектом			
Тепловые пункты	Количество – 3 шт.		
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении:		
	Наименование, размер, материал.	Наименование, размер, материал.	
	I) Труба водогазопроводная:	II) Труба стальная бесшовная	
	1. <u>15мм. Сталь 60</u> п.м.	1. <u>76x3,0мм. Сталь 600</u> п.м.	
	2. <u>20мм. Сталь 5650</u> п.м.	2. <u>89X3,5мм. Сталь 110</u> п.м.	
	3. <u>25мм. Сталь 1800</u> п.м.	3. <u>108x4,0мм. Сталь 650</u> п.м.	
	4. <u>32мм. Сталь 1230</u> п.м.		
	5. <u>40мм. Сталь 260</u> п.м.		
6. <u>50мм. Сталь 600</u> п.м.			
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:		
	Наименование, размер	Величина измерения	Количество
	Обыкновенный вентиль d=50	шт.	10
	Задвижка d=89x3,5	шт.	12
	Задвижка d=76x3,0	шт.	6
	Краны двойной регулировки d=20	шт.	1500
	Вентиль d=20	шт.	48
	Вентиль d=25	шт.	88
	Вентиль d=32	шт.	60
	Пробочный кран d=15	шт.	24
	Проточный воздухооборник Н=650мм	шт.	8
Проточный воздухооборник Н=430мм	шт.	3	
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - <u>1</u> шт.		

Элеваторные узлы	Количество - <u>3</u> шт.			
Котельные	Количество – <u>1</u> шт.			
Радиаторы	Материал и количество – <u>чугун – 1600</u> шт. Тип нагреват. Прибора «Москва -132»			
	Количество секций	Количество приборов	Количество секций	Количество приборов
	4	122	12	85
	5	207	13	32
	6	260	14	25
	7	270	15	28
	8	147	16	21
	9	132	20	30
	10	161	22	6
	11	74		
Полотенцесушители (регистры)	Материал и количество – <u>сталь 293</u> шт.			
Насосы	Количество - <u>6</u> шт. Циркуляционных насосов 3к-6 (горячее водоснабжение) <u>6</u> шт. Насосов марки 3к-9 (холодное водоснабжение) <u>6</u> шт. (отопление)			
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность:			
	Наименование	Размер в мм	Количество п. м	
	Труб стальных черных	100	1230,0	
	Труб стальных оцинков	50	80,0	
	Труб стальных оцинков	40	700,0	
	Труб стальных оцинков	32	360,0	
	Труб стальных оцинков	25	138,0	
	Труб стальных оцинков	20	598,0	
Труб стальных оцинков	15	3100,0		

Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность:		
	Наименование	Размер в мм	Количество п. м
	Труб стальных оцинков	100	360,0
	Труб стальных оцинков	80	105,0
	Труб стальных оцинков	70	75,0
	Труб стальных оцинков	50	410,0
	Труб стальных оцинков	40	690,0
	Труб стальных оцинков	32	390,0
	Труб стальных оцинков	25	120,0
	Труб стальных оцинков	20	1420,0
Труб стальных оцинков	15	3360,0	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество:		
	Холодное водоснабжение:		
	Наименование	Размер в мм	Количество штук
	Вентилей водопроводных	15	506
	Вентилей водопроводных	20	448
	Вентилей водопроводных	25	35
	Вентилей водопроводных	32	10
	Вентилей водопроводных	40	18
	Вентилей водопроводных	50	9
	Задвижек	100	15
	Кранов водоразборных	15	46
	Кранов водоразборных	20	30
	Кранов туалетных	15	33
	Кранов поливочных	20	33
	Кранов поливочных	25	15
	Горячее водоснабжение:		
	Наименование	Размер в мм	Количество штук

	Вентилей запорных	15	21
	Вентилей запорных	20	415
	Вентилей запорных	25	3
	Вентилей запорных	32	18
	Вентилей запорных	40	18
	Вентилей запорных	50	12
	Вентилей запорных	70	12
	Кранов водоразборных	15	36
	Кранов водоразборных	20	24
	Кранов поливочных	20	33
	Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. <u>ХВС</u> _____; 2. <u>ГВС</u> _____; 3. <u>ЦО</u> (собственник ЕИРЦ г. Москва) _.	
Система водоотведения многоквартирного дома в соответствии с проектом			
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность:		
	Наименование	Размер в мм	Количество п.м.
	Труб чугунных канализационных	150	110
	Труб чугунных канализационных	100	1950
	Труб чугунных канализационных	50	1920
	Наименование	Размер в мм	Количество шт.
	Тройников чугун. канализ. прямых	100x100	162
	Тройников чугун. канализ. прямых	100x50	60
	Тройников чугун. канализ. прямых	50x50	420
	Тройников чугун. канализ. косых 45 град.	100x100	66
Тройников чугун. канализ. косых 45 град.	100x50	15	

	Тройников чугун. канализ. косых 45 град.	50x50	300	
	Тройников чугун. канализ. косых 60 град.	100x100	105	
	Крестовин прямых	100x100	210	
	Крестовин косых 60 град.	100x100	90	
	Крестовин косых 60 град.	100x50	135	
	Крестовин косых 45 град.	100x50	270	
	Крестовин прямых	100x50	12	
	Переходов чуг. канализац.	100x50	24	
	Переходов чуг. канализац.	150x100	42	
	Отводов чуг. канализац. 135 град.	100	150	
	Отводов чуг. канализац. 135 град.	50	1050	
	Отводов чуг. канализац. 150 град.	100	610	
	Отводов чуг. канализац. 150 град.	50	250	
	Колен чуг. канализац. 90 град	100	100	
	Колен чуг. канализац. 90 град	50	490	
	Ревизий чуг. канализац.	100	176	
	Задвижек чуг. канализац.	100	28	
	Сифон-ревизий двухоборт.	50	828	
	Сифон-напольный д/ванн	50	292	
	Отступов чуг. канализац.	100	36	
	Прочисток	100	120	
	Прочисток	50	45	
	Сливных воронок	50	45	
	Сливных воронок у. в. шкаф		3	
	Раковин чугун. эмалиров. компл. № 18		292	
	Пробочный кран чугунный	50	6	
Дворовый канализационный коллектор со смотровыми колодцами	Дворовый канализационный коллектор со смотровыми колодцами: с к 1 по к 25 в соответствии с проектом на жилой дом			

Иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома	
Стволы внутриквартирных мусоропроводов	Стволы внутриквартирных мусоропроводов 1534 м.
Камеры видеонаблюдения, шлагбаумы, оборудование для управления шлагбаумами, переговорные устройства, устройства отображения и записи видеoinформации, оборудование помещения консьержа.	<p>Видеокамеры установленные на фасаде дома с кабельными сетями в количестве 4 штук</p> <p>Шлагбаумы установленные в арках дома в количестве 2 штук</p> <p>Видеокамеры установленные на входе в каждый подъезд дома в количестве 11 шт</p> <p>Мониторы – 2 шт.</p> <p>Системные блоки -2 шт.</p> <p>Переговорное устройство 2 шт.</p> <p>Вызывная панель 2 шт.</p> <p>Оборудование помещения консьержа 1 комплект.</p>
Автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома с вызывными панелями, доводчиками и переговорными устройствами с разводящими слаботочными сетями.	Автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома 11 комплектов с вызывными панелями, доводчиками и переговорными устройствами с разводящими слаботочными сетями по квартирам дома.
Трансформаторы радиотрансляционной сети с разводящими слаботочными сетями	Трансформаторы -11 шт. с разводящими слаботочными сетями по квартирам дома.
Телевизионные антенные с разводящими кабельными сетями	Телевизионные антенны на мачте в количестве 4 штук с креплениями к перекрытию и стропилам с разводящими кабельными сетями по квартирам дома.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного	Количество – 2 шт. в том числе Указатель Лефортовский вал -1 шт., Указатель улица Красноказарменная 1 шт. размещенный на фасаде дома на пересечении ул.

дома	Красноказарменная и Лефортовского вала.
4) п.п.4 ст. 36 ЖК РФ - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности:	
Общая площадь	земельного участка – 16299 га: в том числе площадь застройки – 4578 га.
Зеленые насаждения	деревья - 80 шт. кустарники - 100 шт.
Элементы благоустройства	Ограждения 120 м. Скамейки – 9 шт. Малые архитектурные формы, ограждение, заборы, калитки, мостовые и т.д. согласно плана земельного участка по состоянию на 20 апреля 1967г. и технический паспорт домовладения на 04.06.1990г. - 16299 кв. м. Калитки -6 шт. в том числе: - со стороны 2- го Проломного проезда (Проектируемый проезд № 759 по проектной документации) 1 шт. - со стороны Лефортовского вала 1 шт. - на детские и спортивные площадки – 4 шт. Ворота пожарные на придомовую территорию: - со стороны Лефортовского вала двухстворчатые ворота - 1 штука. - со стороны 2-го Проломного проезда (Проектируемый проезд № 759 по проектной

	документации) двухстворчатые ворота - 1 штука.
<p>Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства</p>	<p>Детские площадки 2 шт.</p> <p>Спортивные площадки 3 шт.</p> <p>Коллективные автостоянки собственников помещений дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны улица Красноказарменная -1 шт. - со стороны Лефортовского вала – 1 шт. - со стороны 2-го Проломного проезда (Проектируемый проезд № 759 по проектной документации) – 1 шт. <p>Контейнерная площадка для вывоза мусора – 2 шт.</p> <p>Выход из бомбоубежища -1 шт.</p> <p>Оголовок вытяжной вентиляционной шахты бомбоубежища -1 шт.</p> <p>Оголовок приточной вентиляции бомбоубежища -1 шт.</p> <p>Туннели с коммуникациями под арками – 4 шт.</p>
<p>ПРИМЕЧАНИЕ. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.</p>	