

Протокол № 2

Годового общего собрания членов Товарищество Собственников Недвижимости «Красноказарменная 9» («ТСН «Красноказарменная 9») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Москва

«29» июля 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Инициаторы годового общего собрания: Правление Товарищества Собственников Недвижимости «Красноказарменная 9»

Очная часть собрания проводилась «21» июня 2022 года с 19 час. 00 мин до 20 час 30 мин. по адресу: г.Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, во дворе дома на спортивной площадке.

Регистрацию участников при проведении очной части собрания проводили: Егорова Т. Б. собственник кв.42.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» июня 2022 г. по «20» июля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества «20» июля 2022г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений членов товарищества, которые не приняли участия в очном обсуждении г. Москва, ул.Красноказарменная, д. 9, помещение № V, 1 этаж.

Дата составления протокола: 29 июля 2022 года.

Председатель общего собрания членов товарищества: Звягин В.А.

Секретарь общего собрания членов товарищества: Сире Г.Э.

Место хранения протокола. и решений членов ТСН: в МКД по адресу: Москва, ул. Красноказарменная дом 9, помещение правления ТСН.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет **23596,9 кв.м**. На дату проведения собрания в ТСН состоит **320** членов, которые владеют **14942,62 кв.м** в жилых и нежилых помещениях дома, что составляет **63,325%** площади помещений в доме и **100%** голосов членов ТСН.

В годовом общем собрании ТСН «Красноказарменная 9» приняли участие **176** членов товарищества, владеющих **9285,64 кв м**, что составляет **62,142%** от общего числа голосов ТСН. Кворум для проведения общего собрания членов товарищества определен п. 3 ст. 146 ЖК РФ: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества. **Настоящее общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (за исключением вопросов повестки №№ 7, 9 и 11).**

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

1. Об избрании Председателя собрания
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества в 2021г.
5. Утверждение отчета правления товарищества о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 г.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
7. Утверждение новой редакции Устава ТСН.
8. Утверждение Положения об оплате труда Председателя правления ТСН.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2022 г.
10. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022 г.
11. . Досрочное прекращение полномочий членов Правления ТСН Федюшина М.В. и Степина К.
12. Об определении единого места хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений проводимых, когда либо, в Доме.
13. Об определении способа доведения до собственников помещений Дома решений принятых собранием.

1. Об избрании Председателя общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Председателем общего собрания Звягина В.А.- кв.№19

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
6898,11	75,105	1992,15	21,690	294,37	3,205

Принято решение: Избрать Председателем собрания Звягина В.А. – кв. 19

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Секретарем собрания Сире Г.Э - кв.№ 249

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
7179,93	78,173	1719,90	18,726	284,81	3,101

Принято решение: Избрать секретарем собрания Сире Г.Э – кв. 249

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию собрания в составе трех человек: Егоровой Т.Б. - кв.№ 42, Никитина С.В. – кв. № 97, Свистаковой Ю.А. – кв. № 255 .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
7033,94	76,812	1763,68	19,260	359,67	3,928

Принято решение: Избрать счетную комиссию собрания в составе трех человек: Егоровой Т.Б. - кв.№ 42, Никитина С.В. – кв. № 97, Свистаковой Ю.А. – кв. № 255 .

4. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества в 2021 г.

Решение поставленное на голосование: Утвердить годовой отчет деятельности правления товарищества в 2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
5818,66	63,352	2015,76	21,947	1350,22	14,701

Принято решение: Утвердить годовой отчет деятельности правления товарищества в 2021г.

5. Утверждение отчета правления товарищества о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет правления товарищества о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
5744,39	62,544	2057,30	22,399	1382,94	15,057

Принято решение: Утвердить отчет правления товарищества о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 г.

6. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших

5978,39	64,383	2037,28	21,940	1269,97	13,677
---------	--------	---------	--------	---------	--------

Принято решение: Утвердить заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

7. Утверждение новой редакции Устава ТСН.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить предложенную новую редакцию Устава ТСН «Красноказарменная 9» **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
6299,51	42,158	2263,96	15,151	722,18	4,833

Решение не принято

8. Утверждение Положения об оплате труда Председателя правления ТСН.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить Положения об оплате труда Председателя правления ТСН. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
5471,69	59,417	2302,51	25,003	1434,79	15,580

Принято решение: Утвердить Положения об оплате труда Председателя правления ТСН.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2022 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить оплату по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества» на 2022г. в размере, устанавливаемом Правительством Москвы + 8.00 руб. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
4568,26	30,572	4086,81	27,350	430,20	2,879

Решение не принято:

10. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 г. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
5727,06	61,957	2208,37	23,891	1308,23	14,153

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 г.

11. Досрочное прекращение полномочий членов Правления ТСН Федюшина М.В. и Степина К.

Решение, поставленное на голосование: Досрочно прекратить полномочий членов Правления ТСН Федюшина М.В. и Степина К. на основании поступивших от них заявлений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
6766,77	45,285	1283,42	8,589	1235,46	8,268

Решение не принято.

12. Об определении единого места хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений проводимых, когда либо, в Доме.

Решение, поставленное на голосование: Определить единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений Дома по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, помещение правления ТСН «Красноказарменная 9»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
7335,33	83,946	1219,17	13,952	183,64	2,102

Принято решение: Определить единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений Дома по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, помещение правления ТСН «Красноказарменная 9»

13. Об определении способа доведения до собственников помещений Дома решений принятых собранием.

Решение, поставленное на голосование: Довести до собственников помещений Дома решения, принятые на собрании через размещение выписки из протокола собрания в каждом подъезде Дома на первом этаже, а так же на официальном сайте ТСН «Красноказарменная 9» krk9.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
6725,67	76,969	1170,75	13,398	841,72	9,633

Принято решение: Довести до собственников помещений Дома решения, принятые на собрании через размещение выписки из протокола собрания в каждом подъезде Дома на первом этаже, а так же на официальном сайте ТСН «Красноказарменная 9» krk9.ru

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «29» июля 2022 года.

Один экземпляр подлинников данного протокола собрания товарищества с решениями членов товарищества, в соответствии с требованиями части 1.1 статьи 146, передаются в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЮ) по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19.

Второй экземпляр подлинника протокола общего собрания членов товарищества с приложениями хранятся по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, помещение правления ТСН.

Приложения к протоколу:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Красноказарменная 9» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в 1 экз. на 3 (трех) листах.
2. Заключение ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости «Красноказарменная 9» за 2021 г. в 1 экз. на 4 (четыре) листах.
3. Устав «Товарищества собственников недвижимости Красноказарменная 9» в 1 экз. на 10 (десяти) листах.
4. Положение об оплате труда Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Красноказарменная 9» в 1 экз. на 1 (одном) листе.
5. Плановая смета доходов и расходов ТСН «Красноказарменная 9» на 2022 г. в 1 экз. на 2 (двух) листах.
6. Решения членов товарищества в 1 экз. на 179 (ста семидесяти девяти) листах.
7. Реестр членов товарищества в 1 экз. на 8 (восемью) листах.
8. Листы регистрации членов товарищества на общем собрании в 1 экз. на 7 (семи) листах.
9. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 (одном) листе.

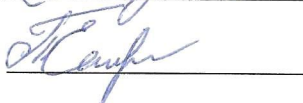
Председатель общего собрания

 (Звягин В.А.) 29.07.22

Секретарь общего собрания

 (Сире Г.Э.) 29.07.22

Члены счетной комиссии:

 (Егорова Т.Б.) 29.07.22

 (Свистакова Ю.А.) 29.07.22