

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, проводимого в форме
очно-заочного голосования.

город Москва

«29» июля 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Инициатор общего собрания Правление Товарищества: Собственников Недвижимости «Красноказарменная 9»

Очная часть собрания проводилась «21» июня 2022 года с 20 час. 30 мин до 21 час 30мин. по адресу: г.Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, во дворе дома на спортивной площадке.

Регистрацию участников при проведении очной части собрания проводили: Егорова Т. Б. собственник кв.42.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» июня 2022 г. по «20» июля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июля 2022г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении г. Москва, ул.Красноказарменная, д. 9, помещение № V, 1 этаж.

Дата составления протокола: 29 июля 2022 года.

Председатель общего собрания собственников: Звягин В.А.

Секретарь общего собрания собственников: Сире Г.Э.

Место хранения протокола. и решений членов ТСН: в МКД по адресу: Москва, ул. Красноказарменная дом 9, помещение правления ТСН «Красноказарменная 9»..

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет **23596,9 кв.м**, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В годовом общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие **12006,57 кв м**, что составляет **50,882%** от общего числа голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников определен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: . Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов **Настоящее общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

1. Об избрании Председателя собрания
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
4. Об определении порядка расходования средств специального счета капремонта в 2022 году.
5. Об освобождении чердачных помещений от незаконно размещенного имущества.
6. . Об определении общего порядка размещения кабельных сетей на фасаде дома.
7. Об изъятии из чужого незаконного владения нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
8. . Об установлении границы балансовой принадлежности кабельной электросети. и определении мест установки счетчиков электроэнергии для собственников нежилых помещений.
9. . О ежемесячной передаче показаний электросчетчиков в правление ТСН «Красноказарменная 9»
10. . Об определении единого места хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений проводимых, когда либо, в Доме.
11. . Об определении способа доведения до собственников помещений Дома решений принятых собранием.

1. Об избрании Председателя общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Председателем общего собрания Звягина В.А. - кв. №19

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
7274,69	60,589	2299,99	19,156	2431,90	20,255

Принято решение: Избрать Председателем собрания Звягина В.А. – кв. 19

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Секретарем собрания Сире Г.Э - кв. № 249

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
7570,59	63,173	2027,45	16,918	2385,88	19,909

Принято решение: Избрать секретарем собрания Сире Г.Э – кв. 249

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию собрания в составе трех человек: Егоровой Т.Б. - кв. № 42, Никитина С.В. – кв. № 97, Свистаковой Ю.А. – кв. № 255 .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
7544,40	62,836	2020,60	16,829	2441,57	20,335

Принято решение: Избрать счетную комиссию собрания в составе трех человек: Егоровой Т.Б. - кв. № 42, Никитина С.В. – кв. № 97, Свистаковой Ю.А. – кв. № 255 .

4. Об определении порядка расходования средств специального счета капремонта в 2022 году.

Решение, поставленное на голосование: В 2022 году использовать средства, имеющиеся на специальном счете капремонта, на завершение замены внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения подвальных помещений, оставшиеся средства использовать на замену стояков горячего и холодного водоснабжения дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
7731,29	32,764	2009,98	8,518	2265,30	9,600

Решение не принято

5. Об освобождении чердачных помещений от незаконно размещенного имущества.

Решение, поставленное на голосование: Освободить чердачные помещения, над подъездом № 9, входящие в состав общедомового имущества, от незаконно размещенного имущества собственников в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности и предписанием прокуратуры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
7657,67	63,779	1354,70	11,283	2994,21	24,938

Принято решение: Освободить чердачные помещения, над подъездом № 9, входящие в состав общедомового имущества, от незаконно размещенного имущества собственников в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности и предписанием прокуратуры.

6. . Об определении общего порядка размещения кабельных сетей на фасаде дома.

Решение, поставленное на голосование: Определить общий порядок размещения кабельных сетей на фасаде дома в штатных коробах и обязать собственников этих сетей к исполнению данного порядка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших
6684,53	55,980	2295,74	19,226	2960,70	24,794

Принято решение: Определить общий порядок размещения кабельных сетей на фасаде дома в штатных коробах и обязать собственников этих сетей к исполнению данного порядка.

7. Об изъятии из чужого незаконного владения нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование: Поручить Правлению ТСН «Красноказарменная 9» принять необходимые меры по выявлению и изъятию из чужого владения незаконно занимаемых нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, включая подвальные, помещения, помещения 1-го этажа, помещения парадных входов, с последующей сдачей их в аренду.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших
6945,98	58,391	1507,84	12,676	3441,84	28,934

Принято решение: : Поручить Правлению ТСН «Красноказарменная 9» принять необходимые меры по выявлению и изъятию из чужого владения незаконно занимаемых нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, включая подвальные, помещения, помещения 1-го этажа, помещения парадных входов, с последующей сдачей их в аренду.

8. Об установлении границы балансовой принадлежности кабельной электросети. и определении мест установки счетчиков электроэнергии для собственников нежилых помещений.

Решение, поставленное на голосование: Установить границу балансовой принадлежности кабельной сети для собственников нежилых помещений на вводных клеммах отводящих автоматов в общих электрических щитовых помещениях дома и обязать собственников нежилых помещений установить счетчики электроэнергии на границе раздела балансовой принадлежности в общих электрических щитовых помещениях дома. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших
6666,12	55,784	2623,50	21,954	2660,31	22,262

Принято решение: Установить границу балансовой принадлежности кабельной сети для собственников нежилых помещений на вводных клеммах отводящих автоматов в общих электрических щитовых помещениях дома и обязать собственников нежилых помещений установить счетчики электроэнергии на границе раздела балансовой принадлежности в общих электрических щитовых помещениях дома.

9. О ежемесячной передаче показаний электросчетчиков в правление ТСН «Красноказарменная 9»

Решение, поставленное на голосование: Обязать собственников всех помещений дома ежемесячно в письменном виде подавать сведения о показаниях своих счетчиков электроэнергии в правление ТСН для ведения общего учета расхода электроэнергии в МКД. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество голосов	% голосов от общего числа голосовавших
5533,00	46,193	3653,27	30,500	2791,75	23,307

Принято решение: Обязать собственников всех помещений дома ежемесячно в письменном виде подавать сведения о показаниях своих счетчиков электроэнергии в правление ТСН для ведения общего учета расхода электроэнергии в МКД.

10. Об определении единого места хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений проводимых, когда либо, в Доме.

Решение, поставленное на голосование: Определить единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений Дома по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, помещение правления ТСН «Красноказарменная 9»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
10292,02	86,126	1471,50	12,314	186,42	1,560

Принято решение: Определить единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений Дома по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, помещение правления ТСН «Красноказарменная 9»

11. Об определении способа доведения до собственников помещений Дома решений принятых собранием.

Решение, поставленное на голосование: Довести до собственников помещений Дома решения, принятые на собрании через размещение выписки из протокола собрания в каждом подъезде Дома на первом этаже, а так же на официальном сайте ТСН «Красноказарменная 9» krk9.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосовавших
10711,34	89,212	1253,00	10,436	42,24	0,352

Принято решение: Довести до собственников помещений Дома решения, принятые на собрании через размещение выписки из протокола собрания в каждом подъезде Дома на первом этаже, а так же на официальном сайте ТСН «Красноказарменная 9» krk9.ru

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «29» июля 2022 года.

Один экземпляр подлинников данного протокола в соответствии с требованиями части 1.1 статьи 46 ЖК РФ передаются в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЮ) по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19.

Второй экземпляр подлинника протокола с приложениями хранятся по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, помещение правления ТСН «Красноказарменная 9».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 209 (двухсот девяти) листах.
2. Реестр собственников в 1 экз. на 11 (одиннадцати) листах.
3. Листы регистрации собственников помещений на общем собрании в 1 экз. на 11 (одиннадцати) листах.
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 (одном) листе.

Председатель общего собрания _____ (Звягин В.А.) 29.07.22

Секретарь общего собрания _____ (Сире Г.Э.) 29.07.22

Члены счетной комиссии: _____ (Егорова Т.Б.) 29.07.22

_____ (Свистакова Ю.А.) 29.07.22