


Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2025 год ТСН "Красноказарменная 9"

№п/п	Статьи доходов/затрат	План, тыс. руб.	Факт, руб.	Перерасход "-," экономия "+"	Пояснения
СТАТЬИ ДОХОДОВ					
	Остаток на начало года				
1	Поступления от собственников за содержание и текущий ремонт МКД жилых помещений 19736,9 х 41,5	9 829	9 416 732	412 268	
2	Поступления от собственников за содержание и текущий ремонт МКД нежилых помещений 4233,7 х 41,5	2 108	2 740 112	-632 112	
3	Возврат по суду		0	0	
4	Поступления от сдачи общего имущества в аренду	420	432 484	-12 484	
5	Поступления за размещение оборудования	100	69 129	30 871	
	ИТОГО ПО СТАТЬЕ ДОХОДЫ	12 457	12 658 457	-201 457	
СТАТЬИ РАСХОДОВ					
1	Содержание и ремонт общего имущества	3 213	4 405 272	-1 192 272	
1.1	УК "Дом сервис" аварийно-техническое обслуживание МКД	250	186 717	63 283	
1.2	"Практика" техническое обслуживание лифтов + страховка	364	327 557	36 443	
1.3	"Мосгаз" техническое обслуживание газового оборудования	185	211 986	-26 986	
1.4	Домофоны техобслуживание	225	237 456	-12 456	
1.5	Дезинсекция и дератизационные работы	30	0	30 000	
1.6	Очистка кровли от снега (в т.ч. Очистка входных групп от снега и наледи и уборка снега во дворе)	600	32 000	568 000	
1.7	Подготовка к зиме	100	1 100	98 900	
1.8	Проверка системы вентиляции		30 000		
1.9	Очистка чердачного помещения		30 000		
1.10	Аварийный ремонт (работы)+ устранение последствий аварий+материалы		563 800		
1.10	Текущий ремонт МКД (с закупкой материалов), в том числе:	1 459	2 784 656	-1 325 656	
1.10.1	ремонт фасада (защитная сетка, укр. фасада, заделка трещин, укр. фас плитки)	400	1 161 400	-761 400	
1.10.2	Замена дверей в подъездах (в т.ч. ремонт входных групп)	400	0	400 000	
1.10.3	Ремонт подвалов		30 900		
1.10.4	Частичный ремонт кровли		438 150		
1.10.5	Материалы		504 497		
1.10.6	Ремонт электронасосов		18 179		
1.10.7	Ремонт систем ХВС, ГВС, канализации		142 800		
1.10.8	Ремонт системы отопления		242 700		
1.10.9	Замена стекол и ремонтные работы в подъездах		246 030		
2	Коммунальные ресурсы на содержания общего имущества МКД	925	1 461 292	-536 292	
2.1	Мосводоканал вода ХВС и ГВС	175	175 000	0	
2.2	Мосэнерго электроэнергия	750	1 286 292	-536 292	
3	Зарплата и выплаты за работы и услуги по обслуживанию МКД	5 519	5 649 121	-130 121	
3.1	З/п персонала за услуги уборки ОИ МКД (без НДС/ФЛ)	925	944 717	-19 717	
3.2	Вознаграждение персонала за услуги по техобслуживанию и тек ремонту ОИ МКД (без НДС/ФЛ)	536	599 000	-63 000	
3.3	Вознаграждение техника-смотрителя МКД (без НДС/ФЛ)	852	862 000	-10 000	
3.4	Вознаграждение за услуги ведения бухгалтерского и налогового учета (без НДС/ФЛ)	948	964 000	-16 000	
3.5	Вознаграждение председателю правления ТСН «Красноказарменная 9» (без НДС/ФЛ)	600	600 300	-300	
3.6	Вознаграждение управляющего (без НДС/ФЛ)	900	910 000	-10 000	
3.7	ЕНП (страховые взносы + НДС/ФЛ)	758	769 104	-11 104	
4	Юридические и судебные расходы	300	570 860	-270 860	
4.1	Гос пошлина		129 860		
4.2	По договору		396 000		
4.4	Экспертиза		45 000		
4.5	Запрос в ЕГРН		0		
5	Прочие расходы (обучение, банк, пошлины, штрафы, телефон, канц.товары, экспертизы, подготовка к ОСС и т. п.), в том числе:	300	276 377	23 623	
5.1	Канцтовары		11 767		
5.2	Почтовые расходы		8 786		
5.3	сайт		14 335		
5.4	Сопровождение в ГИС ЖКХ		31 050		
5.5	Подготовка к собраниям собственников, реестр собственников		3 360		
5.6	Банковские расходы		111 735		
5.7	Оргтехника и ПО (ПО по формированию платеж.лиц.счетов, 1С, CRM-система)		95 344		
6	Возмещение ущерба		0	0	
7	Налог по УСН	25	30 097	-5 097	
8	Перерасход за 2025 год	1 374	1 377 937	-3 937	
	ИТОГО ПО СТАТЬЕ РАСХОДЫ	11 656	13 770 956	-2 114 956	

Итого доходы - расходы - 1 112 499

Председатель правления ТСН «Красноказарменная 9»

 /Звягин В.А./