

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«10» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9 (Далее по тексту ДОМ)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» февраля 2019 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, в помещении отделения связи 111250, УФПС г. Москвы - филиал ФГУП "Почта России".

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» февраля 2019 г. по «10» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» апреля 2019 г. 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов до «10» апреля 2019 г. включительно, в г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, кв. 39, собственник помещения (квартиры) Тригопи Н. Д.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений приведены в следующей таблице:

<i>Ф.И.О инициатора проведения общего собрания собственников помещений</i>	<i>№ помещения находящегося в собственности</i>	<i>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения.</i>
Тригопи Наталья Дмитриевна	кв. 39	3-569854
Волков Игорь Валентинович	кв. 79	2-2528853
Баранова Людмила Петровна	кв.113	3-670259, 77-77-04/057/2005-205
Коновалов Евгений Игоревич	кв.135	77:04:0001005:3035
Исаков Олжас Аскерович	кв.183	2-3007897
Чемоданова Галина Владимировна	кв.17	77-77-04/124/2013-304
Сире Галина Эдуардовна	кв.249	77-77-04/090/2010-971
Преображенский Евгений Леонидович	кв.253	77 АА 072199
Звягин Виктор Анатольевич	кв.19	77-77-07/090/2013-241
Селиханович Сергей Аркадьевич	кв.42	77-01/13-120/2002-1363.2-1,2,3,4
Солоденикова Наталия Владимировна	кв.293	77-01/14-58/2002-116.2-1

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания собственников помещений 26.02.2019г. составило: 38 (Тридцать восемь) участников общего собрания.

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений прилагается в приложении № 3 к настоящему протоколу.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» апреля 2019г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: ул. Красноказарменная, д. 9, кв. 39.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, имеется **532** собственника, которые владеют **23596,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов. Из них:

- общая площадь жилых помещений составляет: **19736,9 кв. м.;**

- общая площадь не жилых помещений составляет: **3860 кв. м.**

Сведения о собственниках помещений (реестр), для проведения общего собрания в приложении № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве **326**

собственников владеющие **15747,4** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,735** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта согласно ч. 1 ст. 173 ЖК РФ.
4. О выборе владельца специального счета в соответствии с требованиями п.1, ч. 2, ст. 175 ЖК РФ.
5. О назначении уполномоченного лица, на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. О выборе кредитной организации, с которой будет заключен договор специального счета и сроке, в течение которого владелец специального счета обязан его открыть.
7. О переводе денежных средств, внесенных собственниками помещений в качестве взноса на капитальный ремонт, со счета регионального оператора «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» на специальный счет.
8. О начислениях ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. О прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по улице Красноказарменная, д. 9, г. Москва на счете регионального оператора «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» и дате прекращения.
10. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, на специальном депозите, с заключением договора специального депозита владельцем специального счета.
11. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.
12. О назначении уполномоченного лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
13. Об определении единого места хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений проводимых, когда либо, в ДОМЕ.
14. Об определении способа доведения до собственников помещений ДОМА решений, принятых на данном общем собрании.

Лица, присутствующие на очной части собрания, которая состоялась «26» февраля 2019 года зарегистрированы в соответствии с требованиями:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина и представленного документа о собственности, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;

- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

По вопросам «Повестки дня общего собрания собственников помещений, поставленных на голосование». СЛУШАЛИ Летучего С.А.

По первому вопросу:

Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Избрать Председателем общего собрания Летучего С.А. и Секретарем собрания Темерлену Д.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
319	65,722	0	0	7	1,013

РЕШИЛИ (Принятое решение общим собранием):

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Летучего Сергея Алексеевича.

Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Темерлину Динару Игоревну.

По второму вопросу:

Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Тригоны Н.Д., Москалева В.А., Сире Г.Э.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
318	65,484	0	0	8	1,251

РЕШИЛИ (Принятое решение общим собранием):

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Тригоны Н.Д., Москалева В.А., Сире Г.Э.

По третьему вопросу:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта согласно ч. 1 ст. 173 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Принять решение, в соответствии с ч. 1 ст. 173 ЖК РФ, формировать фонд капитального ремонта ДОМА на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
313	64,531	1	0,211	12	1,993

РЕШИЛИ (Принятое решение общим собранием):

В соответствии с ч. 1 ст. 173 ЖК РФ, формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9 на специальном счете.

По четвертому вопросу:

О выборе владельца специального счета в соответствии с требованиями п.1, ч. 2, ст. 175 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Выбрать владельцем специального счета согласно п. 1 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ:

«Товарищество собственников недвижимости Красноказарменная 9» .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
312	64,310	1	0,211	13	2,214

РЕШИЛИ (Принятое решение общим собранием):

Владельцем специального счета выбрано «Товарищество собственников недвижимости Красноказарменная 9».

По пятому вопросу:

О назначении уполномоченного лица, на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Назначить Летучего С.А. (собственник квартира № 36) лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
309	63,684	3	0,547	14	2,504

РЕШИЛИ (Принятое решение общим собранием):

Назначить Летучего С.А. (Собственник квартира № 36) лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы.

По шестому вопросу:

О выборе кредитной организации с которой будет заключен договор специального счета и сроке, в течении которого владелец специального счета обязан его открыть.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Принять решение на заключение договора специального счета с ПАО «Сбербанк России» в редакции Приложение 1, и открыть специальный счет в срок до 25.04.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
309	63,890	3	0,547	14	2,299

РЕШИЛИ (Принятое решение общим собранием):

Заключить договор специального счета с ПАО «Сбербанк России» в редакции Приложения 1, и открыть специальный счет в срок до 25.04.2019г.

По седьмому вопросу:

О переводе денежных средств, внесенных собственниками помещений в качестве взноса на капитальный ремонт, со счета регионального оператора «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Принять решение о переводе всех денежных средств, внесенных собственниками помещений в качестве взноса на капитальный ремонт за весь период с июля 2015г., со счета регионального оператора «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, согласно ч. 5 ст. 173 ЖК РФ, в течении 5 (пяти) дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, установленный ч. 5.1 ст.173 ЖК РФ через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания, в связи с тем, что капитальный ремонт общего имущества в доме проведен не был, в установленный региональной программой срок, а орган местного самоуправления решений о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, согласно ч. 7 ст. 170 ЖК РФ не принимал.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
306	63,191	4	0,761	16	2,784

РЕШИЛИ (Принятое решение общим собранием):

Перевести все денежные средства, внесенные собственниками помещений в качестве взноса на капитальный ремонт за весь период с июля 2015г., со счета регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, согласно ч. 5 ст. 173 ЖК РФ, в течении 5 (пяти) дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, установленный ч. 5.1 ст.173 ЖК РФ через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания, в связи с тем, что капитальный ремонт общего имущества в доме проведен не был, в установленный региональной программой срок, а орган местного самоуправления решений о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, согласно ч. 7 ст. 170 ЖК РФ не принимал.

По вопросу «О начислениях ежемесячного взноса на капитальный ремонт ...»

Слушали депутата Андрееву А.С.

По восьмому вопросу:

О начислениях ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Принять решение по начислениям ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ г. Москва.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
304	63,270	1	0,211	21	3,254

РЕШИЛИ (Принятое решение общим собранием):

Проводить начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом субъекта РФ г. Москва.

По девятому вопросу:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по улице Красноказарменная, д. 9, г. Москва на счете регионального оператора «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» и дате прекращения.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по улице Красноказарменной, д. 9, г. Москвы на счете регионального оператора «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» с 01.05.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
308	63,693	3	0,547	15	2,496

РЕШИЛИ (Принятое решение общим собранием):

Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по улице Красноказарменной, д. 9, г. Москвы на счете регионального оператора «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» с 01.05.2019г.

По десятому вопросу:

О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, на специальном депозите, с заключением договора специального депозита владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, на специальном депозите, с заключением договора специального депозита владельцем специального счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
303	62,807	4	0,792	19	3,136

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с требованием части 1 статьи 46 ЖК РФ (необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений дома).

По одиннадцатому вопросу:

О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Принять решение на заключение договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
304	62,781	4	0,792	18	3,162

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с требованием части 1 статьи 46 ЖК РФ (необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений дома).

По двенадцатому вопросу:

О назначении уполномоченного лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Назначить Летучего С.А. лицом, уполномоченным на принятие решений по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
299	62,204	6	1,030	21	3,501

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с требованием части 1 статьи 46 ЖК РФ (необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений дома).

По тринадцатому вопросу:

Об определении единого места хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений проводимых, когда либо, в ДОМЕ.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Определить единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений ДОМА по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, кв. 39. Собственник помещения Тригони Н.Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
315	64,781	1	0,351	10	1,602

РЕШИЛИ (Принятое решение общим собранием):

Определить, решением данного общего собрания, единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений ДОМА по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, кв. 39. Собственник помещения Тригони Н.Д.

По четырнадцатому вопросу:

Об определении способа доведения до собственников помещений ДОМА решений, принятых на

общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО (Решение, поставленное на голосование):

Довести до собственников помещений ДОМА решения, принятые на общем собрании через размещения выписки из протокола общего собрания в каждом подъезде ДОМА на первом этаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
319	65,605	0	0	7	1,130

РЕШИЛИ (Принятое решение общим собранием):

Довести до собственников помещений ДОМА решения, принятые на данном общем собрании через размещения выписки из протокола общего собрания в каждом подъезде ДОМА на первом этаже.

Приложение к Протоколу № 1 от 10 апреля 2019г.

1. **Приложение № 1.** Форма договора на открытие специального банковского счета в ПАО «Сбербанк России», рассмотренная общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 11 (одиннадцати) листах;
2. **Приложение № 2.** Копия текста «Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений дома № 9 по ул. Красноказарменная», на 1 (одном) листе;
3. **Приложение № 3.** Списки присутствующих и приглашенных лиц, на общее собрание собственников помещений 26.02.2019г., на 8 (восемь) листах;
4. **Приложение № 4.** Сведения о собственниках помещений (реестр), для проведения общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Красноказарменная ул. д. 9, на 20 (двадцати) листах;
5. **Приложение № 5** Копия протокола общего собрания собственников помещений от 28 марта 2014г. № 1, (вопрос № 9 повестки дня общего собрания), подтверждающая способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, на 4 (четыре) листах;
6. **Приложение № 6.** Подлинники письменных Решений собственников помещений в многоквартирном доме - 326 решений, на 759 (семьсот пятидесяти девяти) листах.

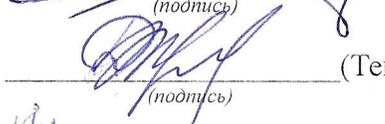
Подлинник протокола данного собрания с решениями собственников помещений передаются в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЮ) по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19. Второй экземпляр подлинника протокола собрания с копиями решений собственников помещений на бумажном носителе хранится у собственника по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, кв. 39. Собственник помещения Тригони Н.Д. Выписки из протокола общего собрания, размещаются в соответствии с принятым решением общего собрания.

Размещение скан-образов решений и данного протокола в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренное п. 5 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019г. № 44/пр осуществляется в соответствии с требованием части 4.1 Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" с 1 июля 2019г.

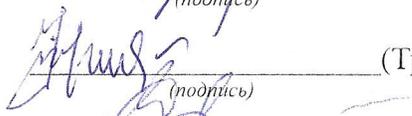
Председатель общего собрания

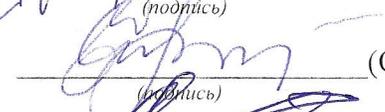

(подпись) (Летучий С.А.) 10.04.2019
(дата)

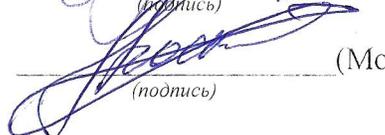
Секретарь общего собрания


(подпись) (Темерлина Д.И.) 10.04.2019
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) (Тригони Н.Д.) 10.04.2019
(дата)


(подпись) (Сире Г.Э.) 10.04.2019
(дата)


(подпись) (Москалев В.А.) 10.04.2019
(дата)