

**Плановая СМЕТА  
доходов и расходов ТСН "Красноказарменная 9"  
На 2026 год**

		тыс. руб.
№п/п	<b>СТАТЬИ ДОХОДОВ</b>	2026 год
1	Поступления от собственников за содержание и текущий ремонт МКД жилых помещений 19736,9 кв м х 47,73 руб	11 305
2	Поступления от собственников за содержание и текущий ремонт МКД нежилых помещений 4233,7 кв м х 47,73 руб	2 425
3	Поступления от сдачи общего имущества в аренду	828
4	Поступления за размещение оборудования	100
	<b>ИТОГО ПО СТАТЬЕ ДОХОДЫ</b>	<b>14 658</b>
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	
1	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>5 790</b>
1.1	Аварийно-техническое обслуживание МКД	600
1.2	"Практика" техническое обслуживание лифтов + страховка	364
1.3	"Мосгаз" Техническое обслуживание газового оборудования	185
1.4	Домофоны тех.обслуживание	225
1.5	Дезинфекция и дератизационные работы	30
1.6	Очистка кровли от снега	1600
1.7	Подготовка к зиме	140
1.8	Замена дверей в подъездах	500
1.9	Текущий ремонт общего имущества	2146
2	<b>Коммунальные ресурсы на содержания общего имущества МКД</b>	<b>1 461</b>
2.1	Мосводоканал вода ХВС	175
2.2	Мосэнерго электроэнергия	1286
3	<b>Зарплата и выплаты за работы и услуги по обслуживанию МКД</b>	<b>5 339</b>
3.1	З/п персонала за услуги уборки ОИ МКД	945
3.2	Вознаграждение персонала за услуги по т.о. и тек. ремонту ОИ	599
3.3	Вознаграждение техника МКД	862
3.4	Вознаграждение за услуги ведения бух. и налогового учета	964
3.5	Вознаграждение председателю правления	600
3.6	Вознаграждение управляющего	600
3.7	Страховые взносы на заработную плату+НДФЛ	769
4	<b>Юридические и судебные расходы</b>	<b>396</b>
5	<b>Прочие расходы</b> (обучение, банк, пошлины, штрафы, телефон, канц.товары, программное обеспеч,подготовка к ОСС и т.п.)	<b>530</b>
6	<b>Возмещение ущерба</b>	
7	<b>Налог по УСН</b>	<b>30</b>
8	<b>Перерасход за 2025 год</b>	<b>1112</b>
	<b>ИТОГО ПО СТАТЬЕ РАСХОДЫ</b>	<b>14 658</b>

**Итого доходы - расходы**

Председатель правления ТСН «Красноказарменная 9»



/Звягин В.А./