

Протокол № 1
очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья («ТСН
«Красноказарменная 9» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.
Красноказарменная, дом 9, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

«15» января 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» декабря 2018 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, в помещении отделения связи 111250, УФПС г. Москвы - филиал ФГУП "Почта России".

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» декабря 2018 г. по «15» января 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества «15» января 2019г. 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов до «15» января 2019 г. включительно, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, кв. 39, собственник жилого помещения (квартиры) Тригопи Н. Д.

Инициаторы проведения общего собрания членов товарищества – члены товарищества собственников жилья приведены в следующей таблице:

<i>Ф.И.О инициатора проведения общего собрания членов товарищества</i>	<i>№ помещения находящегося в собственности</i>
Волков Игорь Валентинович	кв. 79
Москалев Валерий Александрович	кв.222а
Коновалов Евгений Игоревич	кв.135
Исаков Олжас Аскерович	кв.183
Степин Константин Михайлович	кв.213
Сире Галина Эдуардовна	кв.249
Преображенский Евгений Леонидович	кв.253
Звягин Виктор Анатольевич	кв.19
Селиханович Сергей Аркадьевич	кв.42

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» января 2019г. и решений членов товарищества собственников жилья в МКД по адресу:

ул. Красноказарменная, д. 9, кв. 222а, собственник помещения (квартиры) Москалев В.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, имеется **322** члена товарищества, которые владеют:

60,282 долями в праве общей собственности на общее имущество в доме,

14222,51 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

Из них: - общая площадь жилых помещений составляет: **12944,31 кв. м.;**

- общая площадь не жилых помещений составляет: **1278,2 кв. м.**

В соответствии с частью 4 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ): Решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей, а по пунктам 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ, принимаются не менее 2/3 голосов.

В общем собрании членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, приняли участие члены товарищества и их представители в количестве **299** членов товарищества владеющие **12550** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,193** долей в праве общей собственности на общее имущество в доме, что в соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ пропорционально количеству голосов, а именно **88,24%** голосов. Кворум для проведения общего собрания членов товарищества определен п. 3 ст. 146 ЖК РФ: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества. **Общее**

собрание членов товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

1. Об избрании Секретаря собрания Темерлину Д.И.
2. Об избрании членов Счетной комиссии собрания Тригопи Н.Д., Москалева В.А., Сире Г.Э.
3. О принятии решения в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 145 Жилищного кодекса РФ о внесении изменений в Устав ТСН «Красноказарменная 9» (УСТАВ): по замене в пункте 9.3 и 9.10 УСТАВА, словосочетаний «собственники помещений» на словосочетания «члены товарищества».
4. О внесении изменений в УСТАВ: по замене пункта 5.2 подпункта 3). изложить в следующей редакции: «субсидии в соответствии с заключенными договорами».
5. Об избрании Председателя правления товарищества.
6. Об избрании членов правления товарищества.
7. Об избрании ревизионной комиссии товарищества.
8. О взыскании убытков, причиненных собственникам помещений дома, в результате неисполнения Фондом капитального ремонта г. Москвы капитального ремонта в период с 2015-2017г. (ремонт внутридомовых инженерных сетей: электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения (стояки и разводящие магистрали), водоотведение (стояки), теплоснабжение (стояки и разводящие магистрали), ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, разработка проектной документации).
9. Об избрании Летучего С.А. (кв.36) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома 9 по ул. Красноказарменная, г.Москва по всем вопросам относящимся к взысканию убытков, причиненных собственникам помещений дома, в результате неисполнения Фондом капитального ремонта г. Москвы капитального ремонта в период с 2015-2017г.
10. Об использовании для содержания и ремонта слаботочных сетей и оборудования ДОМА единую обслуживающую организацию.
11. О принятии решения по взносу целевых денежных средств на уставные цели ТСН «Красноказарменная 9», связанных с проведением очередных и внеочередных общих собраний членов товарищества.
12. Определение способа оповещения о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний членов товарищества.
13. Об определении единого места хранения всех оригиналов протоколов и решений общих собраний членов товарищества собственников жилья (ТСН «Красноказарменная 9») проводимых, когда либо, в ДОМЕ.
14. Об определении способа доведения до членов товарищества собственников жилья решений, принятых на общем собрании.

По вопросам «Повестки дня общего собрания членов товарищества». Слушали Летучего С.А.

По первому вопросу:

Об избрании Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Секретарем собрания Темерлену Д.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
289	85,137	2	0,395	7	2,436

Принято решение:

Избрать Секретарем собрания: Темерлину Динару Игоревну.

По второму вопросу:

Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе трех человек: Тригопи Н.Д., Москалева В.А., Сире Г.Э.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
293	86,509	0	0	5	1,459

Принято решение:

Избрать членами счетной комиссии собрания: Тригоны Н.Д., Москалева В.А., Сире Г.Э.

По третьему вопросу:

О принятии решения в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 145 Жилищного кодекса РФ о внесении изменений в Устав ТСН «Красноказарменная 9» (УСТАВ): по замене в пункте 9.3 и 9.10 УСТАВА, словосочетаний «собственники помещений» на словосочетания «члены товарищества».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить решением данного общего собрания внесение изменений в УСТАВ: по замене в пункте 9.3 и 9.10 УСТАВА, словосочетаний «собственники помещений» на словосочетания «члены товарищества».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
287	84,673	4	0,929	7	2,366

Принято решение:

Заменить в пункте 9.3 и 9.10 УСТАВА, словосочетание «собственники помещений» на словосочетание «члены товарищества».

По четвертому вопросу:

О принятии решения о внесении изменений в УСТАВ: по замене пункта 5.2 подпункта 3), изложить в следующей редакции: «субсидии в соответствии с заключенными договорами».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить решением данного общего собрания внесение изменения в УСТАВ: по замене пункта 5.2 подпункта 3), изложить в следующей редакции: «субсидии в соответствии с заключенными договорами».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
293	86,291	0	0	6	1,949

Принято решение:

Заменить пункт 5.2 подпункта 3) УСТАВА, в соответствии с принятой редакцией: «субсидии в соответствии с заключенными договорами».

По пятому вопросу:

Об избрании Председателя правления товарищества.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем правления товарищества Летучего Сергея Алексеевича сроком на 2 (два) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
296	87,535	0	0	3	0,705

Принято решение:

Председателем правления товарищества избран Летучий Сергей Алексеевич сроком на 2 (два) года.

По шестому вопросу:

Об избрании членов правления товарищества.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов правления товарищества в следующем составе:

Сире Г.Э., Преображенский Е.Л., Исаков О.А., Степин К.М., Москалев В.А, Тригопи Н.Д., Звягин В.А., Волков И.В. сроком на 2 (два) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
291	86,606	0	0	8	1,634

Принято решение:

Членами правления товарищества избраны: Сире Г.Э., Преображенский Е.Л., Исаков О.А., Степин К.М., Москалев В.А, Тригопи Н.Д., Звягин В.А., Волков И.В. сроком на 2 (два) года.

По седьмому вопросу:

Об избрании ревизионной комиссии товарищества

Решение, поставленное на голосование:

Избрать ревизионную комиссию товарищества в следующем составе: Коновалов Е.В. сроком на 2 (два) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
285	84,404	4	0,969	10	2,867

Принято решение:

Членом ревизионной комиссии товарищества избран: Коновалов Е.В. сроком на 2 (два) года.

По восьмому вопросу:

О взыскании убытков, причиненных собственникам помещений дома, в результате неисполнения Фондом капитального ремонта г. Москвы капитального ремонта в период с 2015-2017г. (ремонт внутридомовых инженерных сетей: электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения (стояки и разводящие магистрали), водоотведение (стояки), теплоснабжение (стояки и разводящие магистрали), ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, разработка проектной документации).

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о взыскании в судебном порядке с Фонда капитального ремонта г. Москвы, на основании части 1 статьи 188 ЖК РФ, части 5 статьи 178 ЖК РФ убытков, причиненных собственникам помещений дома в результате неисполнения капитального ремонта дома в период с 2015 – 2017г.г. (ремонт внутридомовых инженерных сетей: электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения (стояки и разводящие магистрали), водоотведение (стояки), теплоснабжение (стояки и разводящие магистрали), ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, разработка проектной документации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
299	88,24	0	0	0	0

Принято решение:

В судебном порядке взыскать с Фонда капитального ремонта г. Москвы, на основании части 1 статьи 188 ЖК РФ, части 5 статьи 178 ЖК РФ убытков, причиненных собственникам помещений дома в результате неисполнения капитального ремонта дома в период с 2015 – 2017г.г. (ремонт внутридомовых инженерных сетей: электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения (стояки и разводящие магистрали), водоотведение (стояки), теплоснабжение (стояки и разводящие магистрали), ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, разработка проектной документации).

По девятому вопросу:

Об использовании для содержания и ремонта слаботочных сетей и оборудования ДОМА единую обслуживающую организацию.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить решением данного общего собрания использование единой организации для содержания и ремонта слаботочных сетей и оборудования ДОМА, размещенных в местах, входящих в состав общего имущества. Поручить исполнение этого решения общего собрания, члену правления ТСН «Красноказарменная 9» Исакову О.А., и избрать его уполномоченным представлять интересы членов товарищества по вопросам связанным с реализацией данного решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
293	86,47	2	0,558	4	1,212

Принято решение:

Использовать единую обслуживающую организацию для содержания и ремонта слаботочных сетей и оборудования ДОМА, размещенных в местах, входящих в состав общего имущества.

Исполнение данного решения поручено члену правления ТСН «Красноказарменная 9» Исакову О.А. с избранием его полномочным представителем членов товарищества по вопросам связанным с реализацией данного решения.

По десятому вопросу:

О принятии решения об избрании Летучего С.А. (кв.36) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома 9 по ул. Красноказарменная, г.Москва по всем вопросам относящимся к взысканию убытков, причиненных собственникам помещений дома, в результате неисполнения Фондом капитального ремонта г. Москвы капитального ремонта в период с 2015-2017г.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение об избрании Летучего С.А. (собственник кв.36) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома 9 по ул. Красноказарменная, г. Москва по всем вопросам относящимся к взысканию убытков, причиненных собственникам помещений дома, в результате неисполнения Фондом капитального ремонта г. Москвы капитального ремонта в период с 2015-2017г., в том числе представлять интересы в организациях, в суде, в органах государственной и муниципальной власти, в органах технической инвентаризации, с третьими лицами, в том числе подписывать соответствующие документы и представлять интересы собственников помещений дома во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судов со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, правонарушителю по административным делам, а также подавать документы и заявления связанные с исполнением данного поручения членов товарищества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
297	87,322	0	0	2	0,918

Принято решение:

Летучий С.А. (собственник кв. 36) избран лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома 9 по ул. Красноказарменная, г. Москва по всем вопросам относящимся к взысканию убытков, причиненных собственникам помещений дома, в результате неисполнения Фондом капитального ремонта г. Москвы капитального ремонта в период с 2015-2017г., в том числе представлять интересы в организациях, в суде, в органах государственной и муниципальной власти, в органах технической инвентаризации, с третьими лицами, в том числе подписывать соответствующие документы и представлять интересы собственников помещений дома во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судов со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, правонарушителю по административным делам, а также подавать документы и заявления связанные с исполнением данного поручения членов товарищества.

По одиннадцатому вопросу:

О принятии решения по вносу целевых денежных средств на уставные цели ТСН «Красноказарменная 9», связанных с проведением очередных и внеочередных общих собраний членов товарищества.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение по вносу целевых денежных средств для оплаты расходов на проведение очередных и внеочередных общих собраний членов товарищества и установить размер такого сбора денежных средств на 2019г. в размере: 100 рублей с каждого члена товарищества.

Сбор осуществляется безналичным путем на расчетный счет ТСН «Красноказарменная 9», с указанием в графе назначение платежа – «расходы на проведение общих собраний членов товарищества». Срок внесения оплаты до 01 марта 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
289	85,754	4	1,048	6	1,438

Принято решение:

Внести целевой взнос в размере 100 рублей с каждого члена товарищества для оплаты расходов на проведение очередных и внеочередных общих собраний членов товарищества на 2019г. Сбор осуществить безналичным путем на расчетный счет ТСН «Красноказарменная 9», с указанием в графе назначение платежа – «расходы на проведение общих собраний членов товарищества». Срок внесения денежных средств определить до 01 марта 2019г.

По двенадцатому вопросу:

Определение способа оповещения о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний членов товарищества.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способом уведомления о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний членов товарищества путем вывешивания УВЕДОМЛЕНИЙ на стендах первых этажей подъездов и распространение уведомлений через почтовые ящики в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество голосов	% голосов от общего числа голосов
296	87,59	0	0	3	0,65

Принято решение:

Уведомление о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний членов товарищества осуществлять путем вывешивания УВЕДОМЛЕНИЙ на стендах первых этажей подъездов и распространять уведомления через почтовые ящики в подъездах.

По тринадцатому вопросу:

Об определении единого места хранения всех оригиналов протоколов и решений общих собраний членов товарищества собственников жилья (ТСН «Красноказарменная 9») проводимых, когда либо, в ДОМЕ.

Решение, поставленное на голосование:

Определить единым местом хранения всех оригиналов протоколов и решений общих собраний членов товарищества собственников жилья («ТСН Красноказарменная 9») в помещении ДОМА по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, кв.222 «А» Москалев В.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
293	86,355	3	0,761	3	1,124

Принято решение:

Единым местом хранения всех оригиналов протоколов и решений общих собраний членов товарищества собственников жилья («ТСН Красноказарменная 9») определено помещение ДОМА по адресу: ул. Красноказарменная, д. 9, кв. 222 «А» Москалев В.А.

По четырнадцатому вопросу:

Об определении способа доведения до членов товарищества собственников жилья решений, принятых на общем собрании.

Решение, поставленное на голосование:

Довести до членов товарищества собственников жилья решения, принятые на общем собрании через размещение копий протоколов общих собраний в каждом подъезде ДОМА на первом этаже и по внутренней рассылке в сети интернет.

Проголосовали:

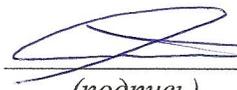
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов	Количество о голосов	% голосов от общего числа голосов
299	88,24	0	0	0	0

Принято решение:

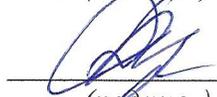
Принятые решения, на общем собрании довести до членов товарищества собственников жилья через размещение копий протоколов общих собраний в каждом подъезде ДОМА на первом этаже и по внутренней рассылке в сети интернет.

Подлинники данного протокола общего собрания с решениями членов товарищества собственников недвижимости, в соответствии с требованиями части 1.1 статьи 146, части 1.1 статьи 46 ЖК РФ передаются в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЮ) по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19.

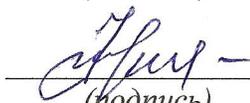
Председатель общего собрания

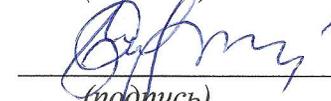

(подпись) (Алетунский С.А.) 15.01.2019г.
(дата)

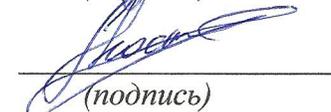
Секретарь общего собрания


(подпись) (Темерлина Д.И.) 15.01.19
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) (Тригопи Н.Д.) 15.01.19г.
(дата)


(подпись) (Сире Г.Э.) 15.01.19
(дата)


(подпись) (Москалев В.А.) 15.01.2019г.
(дата)