

ВЫПИСКА

из Протокола № 1 от 12 января 2021г. очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья в форме Товарищество Собственников Недвижимости «Красноказарменная 9» («ТСН «Красноказарменная 9») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, проводимого в форме очно-заочного голосования сформирована на основании решения по вопросу № 11 повестки дня общего собрания, а именно: «Принятые решения, на общем собрании довести до членов товарищества собственников жилья через размещение выписок из данного протокола общего собрания в каждом подъезде ДОМА на первом этаже и на сайте KRK9.ru в сети интернет».

В соответствии с частью 4 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ): Решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей, а по пунктам 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ, принимаются не менее 2/3 голосов.

В общем собрании членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 269 членов товарищества владеющие 12524,77 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,084 долей в праве общей собственности на общее имущество в доме, что в соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ пропорционально количеству голосов, а именно 88,06% голосов. Кворум для проведения общего собрания членов товарищества определен п. 3 ст. 146 ЖК РФ: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества. **Настоящее общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

По первому вопросу:

Об избрании Секретаря общего собрания.

Принято решение:

Избрать Секретарем собрания: Сире Галину Эдуардовну.

По второму вопросу:

Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Принято решение:

Избрать членами счетной комиссии собрания: Темерлину Д.И., Баранову Л.П., Чемоданову Г.В.

По третьему вопросу:

Об утверждении «Отчета о деятельности Правления ТСН «Красноказарменная 9» за отчетный период с 01.11.2019г. по 01.10.2020г.

Принято решение:

Утвержден решением общего собрания «Отчет о деятельности Правления ТСН «Красноказарменная 9» за отчетный период с 01.11.2019г. по 01.10.2020г.

По четвертому вопросу:

О согласовании Предложения владельца спецсчета по проведению капитального ремонта общего имущества ДОМА и выборе способа оповещения собственников помещений с данным Предложением (согласно требованию пункта 11, части 2, статьи 145 ЖК РФ).

Принято решение:

Согласовано Предложение владельца спецсчета по проведению капитального ремонта общего имущества ДОМА и выбран способ оповещения собственников помещений, с указанным Предложением, путем размещения текста Предложения на первых этажах подъездов ДОМА и на сайте: KRK9.ru в сети интернет.

По пятому вопросу:

Об утверждении технических регламентов по содержанию общего имущества собственников помещений и обеспечению готовности инженерных систем для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ДОМА.

Принято решение:

Утверждены технические регламенты по содержанию общего имущества собственников помещений и обеспечению готовности инженерных систем для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ДОМА.

По шестому вопросу:

Об утверждении размера оплаты по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества» на 2021г., (согласно требованию пункта 13, части 2, статьи 145 ЖК РФ).

Принято решение:

Утверждена решением данного общего собрания оплата по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества» на 2021г. в размере тарифа, устанавливаемого в Субъекте РФ г. Москва регулирующим органом, как для ДОМА со всеми удобствами, с лифтом и без мусоропровода.

По седьмому вопросу:

Об избрании членов правления товарищества сроком на два года.

Принято решение:

Членами правления товарищества избраны: Кузнецов С.А., Федюшин М.В., Егорова Т.Б., Никитин С.В., Сире Г.Э., Преображенский Е.Л., Исаков О.А., Степин К.М., Москалев В.А., Звягин В.А., Волков И.В. сроком на 2 (два) года.

По восьмому вопросу:

Об избрании Председателя правления товарищества сроком на два года.

Принято решение:

Председателем правления товарищества избран Летучий Сергей Алексеевич (квартира № 36) сроком на 2 (два) года.

По девятому вопросу:

Об избрании ревизионной комиссии товарищества сроком на два года.

Принято решение:

Ревизионная комиссия товарищества избрана в следующем составе: Коновалова Елена Васильевна, (квартира № 135) сроком на 2 (два) года.

По десятому вопросу:

Об определении единого места хранения всех оригиналов протоколов и решений общих собраний членов товарищества собственников жилья (ТСН «Красноказарменная 9») проводимых, когда либо, в ДОМЕ.

Принято решение:

Единым местом хранения всех оригиналов протоколов и решений общих собраний членов товарищества собственников жилья («ТСН Красноказарменная 9») определено помещение ДОМА по адресу: ул. Красноказарменная, д. 9, кв. 36 собственник помещения Летучий С.А.

По одиннадцатому вопросу:

Об определении способа доведения до членов товарищества собственников жилья решений, принятых на общем собрании.

Принято решение:

Принятые решения, на общем собрании довести до членов товарищества собственников жилья через размещение выписок из данного протокола общего собрания в каждом подъезде ДОМА на первом этаже и на сайте KRK9.ru в сети интернет.

Один экземпляр подлинников данного протокола общего собрания товарищества с решениями членов товарищества собственников жилья, в соответствии с требованиями части 1.1 статьи 146, части 1.1 статьи 46 ЖК РФ передаются в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЮ) по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19, а также скан-образы решений членов товарищества и данный протокол размещаются в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, согласно Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", второй экземпляр (подлинников) данного протокола общего собрания членов товарищества с приложениями на бумажном носителе и копии решений членов товарищества в электронном виде (на диске) хранятся у собственника помещений по адресу: г. Москва ул. Красноказарменная дом 9, кв. 36. Собственник помещения Летучий С.А.

Председатель общего собрания _____ (Летучий С.А.) 12.01.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Сире Г.Э.) 12.01.2021
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Темерлина Д.И.) 12.01.2021
(подпись) (дата)

_____ (Баранова Л.П.) 12.01.21
(подпись) (дата)

_____ (Чемоданова Г.В.) 12.01.2021
(подпись) (дата)