

Выписка

из Протокола № 1 от 19 мая 2023 г. годового общего собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости «Красноказарменная 9» («ТСН «Красноказарменная 9») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 29.03.2023 г. по 10.05.2023 г. сформирована на основании решения по вопросу № 13 «Довести до собственников помещений Дома решения, принятые на собрании через размещение выписки из протокола собрания в каждом подъезде Дома на первом этаже»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет **23596,9 кв.м.** На дату окончания проведения собрания в ТСН состоит **308** членов, которые владеют **14454,25 кв.м** в жилых и нежилых помещениях дома, что составляет **61,25%** площади помещений в доме и **100%** голосов членов ТСН.

В годовом общем собрании ТСН «Красноказарменная 9» приняли участие **191** член товарищества, владеющих **9722,94 кв м**, что составляет **67,267%** от общего числа голосов ТСН. Кворум для проведения общего собрания членов товарищества определен п. 3 ст. 146 ЖК РФ: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества. **Настоящее общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

По вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСН «Красноказарменная 9» приняты следующие решения:

- 1. Принято решение:** Избрать секретарем собрания Сире Г.Э – кв. 249
Голосовали: за – 92,930 % голосов, против – 2,539 % голосов, воздержались – 4,531% голосов.
- 2. Принято решение:** Избрать счетную комиссию собрания в составе: Карнаухова В.В., кв 139; Свистаковой Ю.А., кв. 255
Голосовали: за – 89,366 % голосов, против – 5,842 % голосов, воздержались – 4,793 % голосов.
- 3. Принято решение:** Утвердить годовой отчет деятельности правления товарищества в 2022 г.
Голосовали: за – 78,560 % голосов, против – 7,446 % голосов, воздержались – 13,993% голосов.
- 4. Принято решение:** Утвердить отчет правления товарищества о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.
Голосовали: за – 68,694 % голосов, против – 7,672 % голосов, воздержались – 23,634 % голосов.
- 5. Принято решение:** Утвердить заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
Голосовали: за – 69,313 % голосов, против – 7,446 % голосов, воздержались – 23,240 % голосов.
- 6. Принято решение:** Утвердить оплату по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества» на 2023 г. в размере, устанавливаемом Правительством Москвы.
Голосовали: за – 69,402 % голосов, против – 9,698 % голосов, воздержались – 20,900 % голосов.
- 7. Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2023 г.
Голосовали: за – 64,114 % голосов, против – 12,049 % голосов, воздержались – 23,836% голосов.
- 8. Решение не принято.** Избрание членов правления Товарищества
Голосовали: за – 46,126 % голосов, против – 6,333 % голосов, воздержались – 14,808% голосов.

9. Решение не принято. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества.

Голосовали: за – 50,663 % голосов, против – 6,188 % голосов, воздержались – 10,416 % голосов.

10. Принято решение: Утвердить смету на содержание и ремонт дворовой территории на 2023г. для вынесения на рассмотрение общим собранием собственников дома.

Голосовали: за – 50,352 % голосов, против – 34,387 % голосов, воздержались – 15,261 % голосов.

11. Решение не принято. Об утверждении размера платы за содержание и благоустройство дворовой территории на 2023 г. после оформления земли в собственность.

Голосовали: за – 31,183 % голосов, против – 45,253 % голосов, воздержались – 23,564% голосов.

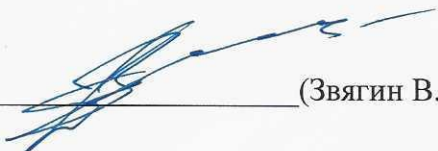
12. Решение не принято. О внесении изменений в пункт 8.9 Устава Товарищества.

Голосовали: за – 41,511 % голосов, против – 8,241 % голосов, воздержались – 17,084 % голосов.

13. Принято решение: Довести до собственников помещений Дома решения, принятые на собрании через размещение выписки из протокола собрания в каждом подъезде Дома на первом этаже.

Голосовали: за – 86,180 % голосов, против – 5,006 % голосов, воздержались – 8,828 % голосов.

Председатель общего собрания


(Звягин В.А.)

Секретарь общего собрания


(Сире Г.Э.)